Số: 3830/QĐ-UBND
Thời gian ký: 16/12/2022 09:44:25 +07:00

PHỤ LỤC 1

Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 – 2025 và năm 2021, năm 2022 phân theo đơn vị hành chính

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh)

1. Thành phố Vũng Tàu

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại**	**680.277**	**3.875**	**69.903**	**409**	**74.173**	**431**	**98.897**	**575**	**197.938**	**1.119**	**239.366**	**1.341**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	494.486	2.875	69.903	409	74.173	431	98.897	575	123.622	719	127.892	742
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	185.791	999							74.316	400	111.474	599
II	**Nhà ở cho các đối tượng xã hội**	**255.600**	**3.270**			**7.040**	**88**	**7.040**	**88**	**98.720**	**1.264**	**142.800**	**1.830**
1	**Nhà ở cho người thu nhập thấp**	**255.600**	**3.270**			**7.040**	**88**	**7.040**	**88**	**98.720**	**1.264**	**142.800**	**1.830**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	35.200	440			7.040	88	7.040	88	10.560	132	10.560	132
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	220.400	2.830							88.160	1.132	132.240	1.698
III	**Nhà ở tái định cư**	**319.453**	**3.655**			**56.459**	**660**	**56.459**	**660**	**85.437**	**967**	**121.098**	**1.368**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	282.295	3.301			56.459	660	56.459	660	70.574	825	98.803	1.155
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	37.158	355							14.863	142	22.295	213
IV	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**2.567.397**	**21.395**	**193.863**	**1.616**	**593.383**	**4.945**	**593.383**	**4.945**	**593.383**	**4.945**	**593.383**	**4.945**
	Tổng cộng	**3.822.727**	**32.195**	**263.766**	**2.024**	**731.055**	**6.124**	**755.780**	**6.268**	**975.478**	**8.294**	**1.096.648**	**9.484**

2. Thành phố Bà Rịa

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại**	**177.784**	**980**	**18.996**	**105**	**19.546**	**109**	**26.062**	**145**	**51.568**	**283**	**61.613**	**338**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	130.308	725	18.996	105	19.546	109	26.062	145	32.577	181	33.128	185
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	47.476	255							18.991	102	28.486	153
II	**Nhà ở cho các đối tượng xã hội**	**22.500**	**350**							**9.000**	**140**	**13.500**	**210**
1	**Nhà ở cho người thu nhập thấp**	**22.500**	**350**							**9.000**	**140**	**13.500**	**210**
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	22.500	350							9.000	140	13.500	210
III	**Nhà ở tái định cư**	**113.352**	**1.336**			**20.771**	**249**	**20.771**	**249**	**29.762**	**348**	**42.047**	**490**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	103.857	1.245			20.771	249	20.771	249	25.964	311	36.350	436
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	9.495	91							3.798	36	5.697	54
IV	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**299.514**	**2.496**	**105.518**	**879**	**48.499**	**404**	**48.499**	**404**	**48.499**	**404**	**48.499**	**404**
Tổng cộng		**613.151**	**5.162**	**124.513**	**984**	**88.817**	**762**	**95.332**	**798**	**138.829**	**1.175**	**165.660**	**1.442**

3. Thị xã Phú Mỹ

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại**	**387.010**	**2.125**	**30.044**	**171**	**56.732**	**311**	**66.747**	**375**	**104.744**	**574**	**128.743**	**694**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	333.735	1.839	30.044	171	56.732	311	66.747	375	83.434	460	96.778	522
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	53.275	286							21.310	115	31.965	172
II	**Nhà ở cho các đối tượng xã hội**	**237.026**	**4.004**			**29.634**	**499**	**29.634**	**499**	**72.585**	**1.228**	**105.173**	**1.779**
1	**Nhà ở cho người thu nhập thấp**	**9.240**	**132**			**1.848**	**26**	**1.848**	**26**	**2.310**	**33**	**3.234**	**46**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	9.240	132			1.848	26	1.848	26	2.310	33	3.234	46
2	**Nhà ở cho công nhân**	**227.786**	**3.872**			**27.786**	**472**	**27.786**	**472**	**70.275**	**1.195**	**101.939**	**1.733**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	138.928	2.362			27.786	472	27.786	472	34.732	590	48.625	827
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	**88.858**	**1.511**							35.543	604	53.315	906
III	**Nhà ở tái định cư**	**104.255**	**362**			**18.720**	**52**	**18.720**	**52**	**27.662**	**106**	**39.153**	**152**
	Hoàn thành từ đang thực hiện	93.600	260			18.720	52	18.720	52	23.400	65	32.760	91
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	10.655	102							4.262	41	6.393	61
IV	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**1.725.600**	**14.380**	**168.891**	**1.407**	**389.177**	**3.243**	**389.177**	**3.243**	**389.177**	**3.243**	**389.177**	**3.243**
Tổng cộng		**2.453.890**	**20.871**	**198.935**	**1.579**	**494.263**	**4.104**	**504.278**	**4.169**	**594.168**	**5.151**	**662.246**	**5.868**

4. Huyện Châu Đức

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại**	**271.631**	**1.548**	**10.612**	**68**	**23.680**	**141**	**27.217**	**172**	**88.240**	**496**	**121.883**	**670**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	136.084	819	10.612	68	23.680	141	27.217	172	34.021	205	40.555	233
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	135.547	729							54.219	292	81.328	437
II	**Nhà ở cho các đối tượng xã hội**	**17.600**	**220**							**7.040**	**88**	**10.560**	**132**
1	**Nhà ở cho người thu nhập thấp**	**17.600**	**220**							**7.040**	**88**	**10.560**	**132**
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	17.600	220							7.040	88	10.560	132
III	**Nhà ở tái định cư**	**51.199**	**500**			**4.818**	**48**	**4.818**	**48**	**16.866**	**164**	**24.697**	**240**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	24.090	241			4.818	48	4.818	48	6.023	60	8.432	84
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	27.109	259							10.844	104	16.266	155
IV	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**488.448**	**4.070**	**141.787**	**1.182**	**86.665**	**722**	**86.665**	**722**	**86.665**	**722**	**86.665**	**722**
Tổng cộng		**839.985**	**6.527**	**152.398**	**1.249**	**115.163**	**912**	**118.700**	**943**	**203.254**	**1.546**	**250.470**	**1.877**

5. Huyện Long Điền

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư**	**147.683**	**801**	**6.085**	**32**	**19.438**	**106**	**21.903**	**128**	**42.973**	**233**	**57.284**	**302**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	107.332	584	6.085	32	19.438	106	21.903	128	26.833	146	33.073	171
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	40.351	217							16.140	87	24.211	130
III	**Nhà ở tái định cư**	**95.070**	**737**	**0**	**0**	**17.400**	**132**	**17.400**	**132**	**24.978**	**196**	**35.292**	**277**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	87.000	660			17.400	132	17.400	132	21.750	165	30.450	231
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	8.070	77							3.228	31	4.842	46
V	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**512.290**	**4.269**	**82.780**	**690**	**107.377**	**895**	**107.377**	**895**	**107.377**	**895**	**107.377**	**895**
Tổng cộng		**755.043**	**5.807**	**88.865**	**722**	**144.216**	**1.133**	**146.681**	**1.155**	**175.329**	**1.323**	**199.953**	**1.474**

6. Huyện Đất Đỏ

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại**	**93.963**	**479**			**10.423**	**52**	**13.897**	**76**	**27.162**	**140**	**42.481**	**211**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	69.486	347			10.423	52	13.897	76	17.371	87	27.794	132
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	24.478	132							9.791	53	14.687	79
II	**Nhà ở cho các đối tượng xã hội**	**27.107**	**389**							**10.843**	**156**	**16.264**	**233**
1	**Nhà ở cho người thu nhập thấp**	**16.000**	**200**							**6.400**	**80**	**9.600**	**120**
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	16.000	200							6.400	80	9.600	120
III	**Nhà ở tái định cư**	**4.896**	**47**							**1.958**	**19**	**2.937**	**28**
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	4.896	47							1.958	19	2.937	28
IV	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**270.432**	**2.254**	**72.648**	**605**	**49.446**	**412**	**49.446**	**412**	**49.446**	**412**	**49.446**	**412**
Tổng cộng		**396.398**	**3.168**	**72.648**	**605**	**59.869**	**464**	**63.343**	**488**	**89.409**	**726**	**111.128**	**884**

7. Huyện Xuyên Mộc

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại**	**121.510**	**301**	**15.244**	**30**	**16.264**	**35**	**21.686**	**51**	**32.340**	**86**	**35.977**	**101**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	108.428	231	15.244	30	16.264	35	21.686	51	27.107	58	28.127	59
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	13.082	70							5.233	28	7.849	42
III	**Nhà ở tái định cư**	**46.326**	**354**			**8.742**	**66**	**8.742**	**66**	**11.974**	**92**	**16.868**	**130**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	43.710	329			8.742	66	8.742	66	10.928	82	15.299	115
	Hoàn thành từ dự án phát triển mới	2.616	25							1.047	10	1.570	15
IV	**Nhà ở công vụ**	**3.840**	**64**									**3.840**	**64**
V	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**243.597**	**2.030**	**60.103**	**501**	**45.874**	**382**	**45.874**	**382**	**45.874**	**382**	**45.874**	**382**
Tổng cộng		**415.274**	**2.749**	**75.347**	**531**	**70.880**	**483**	**76.301**	**499**	**90.187**	**560**	**102.559**	**677**

8. Huyện Côn Đảo

STT	Các loại nhà ở	Giai đoạn 2021-2025		Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024		Năm 2025	
		Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn	Diện tích sàn (m2)	Số căn
I	**Nhà ở thương mại**												
II	**Nhà ở cho các đối tượng xã hội**	**27.000**	**264**					**9.000**	**88**	**9.000**	**88**	**9.000**	**88**
1	**Nhà ở cho người thu nhập thấp**	**27.000**	**264**					**9.000**	**88**	**9.000**	**88**	**9.000**	**88**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	27.000	264					9.000	88	9.000	88	9.000	88
III	**Nhà ở tái định cư**	**8.400**	**102**			**1.680**	**20**	**1.680**	**20**	**2.100**	**26**	**2.940**	**36**
	Hoàn thành từ dự án đang thực hiện	8.400	102			1.680	20	1.680	20	2.100	26	2.940	36
IV	**Nhà ở công vụ**	**3.350**	**63**									**3.350**	**63**
V	**Nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng**	**102.821**	**857**	**30.746**	**256**	**18.019**	**150**	**18.019**	**150**	**18.019**	**150**	**18.019**	**150**
Tổng cộng		**141.571**	**1.286**	**30.746**	**256**	**19.699**	**171**	**28.699**	**259**	**29.119**	**264**	**33.309**	**337**

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô quỹ đất (ha)	Thông tin dự án				Ước tính hoàn thành	
					Diện tích sàn nhà ở (m2 sàn)	Lô nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Nhà chung cư (căn)	Giai đoạn 2021-2025	
									Diện tích sàn (m2 sàn)	Số căn
	TỔNG CỘNG			**1.643**	**8.084.276**	**24.765**	**14.555**	**4.997**	**1.165.871**	**6.176**
I	**Thành phố Vũng Tàu**			**435**	**2.265.605**	**3.848**	**6.668**	**1.758**	**294.088**	**1.722**
1	Khu nhà ở Phước Sơn, phường 11, thành phố Vũng Tàu (giai đoạn 1)	Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn	Phường 11, TP Vũng Tàu	7,78	58.560	-	244	-	29.280	122
2	Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên tại số 187 Lưu Chí Hiếu, phường 10, Tp. Vũng Tàu	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Long Hưng	Số 187 Lưu Chí Hiếu, phường 10, Tp.Vũng Tàu	0,45	2.380		-	34	2.380	34
3	Căn hộ thương mại 408A Lê Hồng Phong	Doanh nghiệp tư nhân Sơn Thịnh	Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu	0,5	64.600	-	-	621	-	
4	Khu nhà ở kết hợp dịch vụ công cộng (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa Vũng Tàu	Phường 12, thành phố Vũng Tàu	27,2	77.210	-	-	1.103	15.442	221
5	Khu biệt thự 154 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu	Tổng Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương	154 Trần Phú, phường 5, TP Vũng Tàu	0,28	2.305	-	6	-	2.305	6
6	Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước 2	Công ty CP Phát triển nhà	Thành phố Vũng Tàu	14,3	114.400	-	381	-	11.440	38
7	Khu nhà ở khách sạn phía Đông đường 3/2 (Hodeco Seavillage)	Công ty CP Phát triển nhà	Thành phố Vũng Tàu	27,2	268.000	-	725	-	21.760	73
8	KNO số 2 phía Tây đường 3/2	Công ty CP Phát triển nhà	Thành phố Vũng Tàu	6,3	32.940	-	165	-	3.294	16
9	Khu nhà ở Khang Linh phường 10	Công ty TNHH Khang Linh	Phường 10	14,8	71.040		355		15.520	78
10	Khu nhà ở Khang Linh phường 11	Công ty TNHH Khang Linh	Phường 11	3,5	44.100	-	221	-	4.410	22
11	Khu nhà ở Vườn Xuân	Công ty BĐS Đông Dương	Phường 12, thành phố Vũng Tàu	25,5	205.250	-	821	-	20.525	82
12	Khu nhà ở C2 Chí Linh	Tổng công ty Khí Việt Nam	phường Thắng Nhất	2,8	9.600	-	64	-	4.800	32
13	Khu nhà ở thấp tầng phường 12 (giai đoạn 1)	Công ty TNHH Đầu tư nhà Hoàng Gia	Phường 12, thành phố Vũng Tàu	2,5	10.500	-	105	-	5.250	53

14	Dự án HTKT Khu đô thị Bắc Vũng Tàu, phường 12, TPVT	Tổng công ty DIC	Phường 12, TPVT	90,5	217.200	1.158	217	-	30.408	195
15	Dự án Trung tâm Chí Linh, phường 10, TPVT	Tổng công ty DIC	Phường 10, TPVT	99,7	552.800	-	2.764	-	55.280	276
16	Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Phước Thắng, phường 12, TPVT	Công ty phát triển nhà (Hodeco)	Phường 12, TPVT	75,3	361.440	1.687	434	-	46.626	296
17	Tổ hợp dịch vụ và nhà ở Khang Gia Hân		Phường 11	6,9	33.120	-	166	-	3.312	17
18	Khu nhà ở phía Tây bắc đường A3		Phường 12	24,9	119.520	797	-	-	17.928	120
19	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên Công ty May Xuất Khẩu		Phường 10	4,3	20.640	206			4.128	41
II	**Thành phố Bà Rịa**			**90**	**889.529**	**2.895**	**1.574**	**216**	**130.309**	**725**
1	Khu nhà ở Đại Việt	CT TNHH Đại Việt	Phường Phước Trung	1,4	13.440	-	84	-	6.720	42
2	Khu nhà ở Hoàn Cầu	Công ty TNHH Kinh doanh nhà Phục Hưng	Phường Phước Hưng	1,62	22.960	144	17		2.100	14
3	Khu nhà ở thương mại Thiên Kiên Quốc	công ty TNHH Thiên Kiên Quốc	phường Kim Dinh	3,9	46.200	231			6.930	35
4	Khu phố chợ Kim Hải		phường Kim Dinh	0,7	4.200	28	-		630	4
5	Khu nhà ở Tân Hưng	Cty CP Đầu tư BĐS Tân Hưng	xã Tân Hưng	10	92.000	460			13.800	69
6	Khu nhà ở phường Long Toàn	Công ty Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	phường Long Toàn	0,37	6.000	30	30		1.275	8
7	Khu đô thị mới Nam Quốc lộ 51 (giai đoạn 1)	Công ty TNHH Đông Nam	P. Long Hương	11,62	79.000	395	395		16.788	99
8	Mở rộng khu đô thị mới Nam Quốc lộ 51(giai đoạn 1)	Công ty TNHH Đông Nam	P. Long Hương	1,36	16.000	80	80		3.400	20
9	Khu nhà ở Long Hương	Công ty TNHH Phước Sơn	P. Long Hương	10,22	58.000	-	200		4.000	20
10	Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin Tỉnh (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển địa ốc Vạn Tín Phát	P. Long Hương	4,47	20.200	101	101		4.293	25
11	Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lựu	Công ty CP Đầu tư Danh khôi Holdings	phường Long Toàn	8,7	190.881	-	428	108	11.152	75
12	Khu nhà ở số 2 phía Đông rạch Thủ Lựu	Công ty TNHH XD Hồng Long	phường Long Toàn	2,7	30.240	133			4.529	20
13	Khu nhà ở Hoàng Thảo	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Thảo	phường Long Tâm	1,5	12.000		60		6.000	30

14	Khu nhà ở phường Long Tâm	cty CPĐT Nam Á)	phường Long Tâm	3,7	29.600	197	30		5.032	33
15	Khu nhà ở phường Long Toàn	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà	Phường Long Toàn	7,2	46.400	202	30		5.145	33
16	Khu nhà ở Trần Minh	-	phường Phước Trung	2	16.000	133			2.400	20
17	Khu Nhà ở phường Phước Trung	DNTN Địa Lợi	phường Phước Trung	1	8.000	67			1.200	10
18	Khu nhà ở Tuấn Hùng phường Phước Hưng	Cty TNHH Tuấn Hùng	phường Phước Hưng	11	109.600	548			12.330	82
19	Khu nhà ở và nhà hang Maxim's	Công ty TNHH Lương Gia	phường Phước Hưng	2,8	21.000	-	100		6.300	30
21	Khu nhà ở Tân Hưng Thịnh	Công ty TNHH Xây dựng Long Thương	xã Tân Hưng	3,22	25.760	146	19		3.671	24
22	Chung cư kết hợp thương mại dịch vụ - khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lựu	Công ty BĐS Netland	thành phố Bà Rịa	0,4	42.048	-	-	108	12.614	32
III	**Thị xã Phú Mỹ**			**137**	**998.166**	**2.770**	**3.326**	**1.381**	**333.735**	**1.838**
1	Khu dân cư xây dựng đợt đầu 35ha (khu đô thị mới Phú Mỹ)	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng A.T.A	Phú Mỹ	35	280.000	1.680	140	-	39.200	238
2	Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ	Công ty cổ phần phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu	Phú Mỹ	6,34	49.520	-	200	119	49.520	319
3	Khu nhà ở Việt Trung	Công ty TNHH Việt Trung	Phường Phú Mỹ	8,2	65.600	350	66		6.600	66
4	Chung cư Osimi	Công ty CP Ani	Phường Phú Mỹ	0,6	33.600	179	34	-	33.600	69
5	Khu nhà ở Đức Nhân	Công ty TNHH Đức Nhân	Phường Phú Mỹ	10,88	87.040	464	87	-	21.760	130
6	Khu nhà ở Dầu Khí	Công ty Cổ phần BĐS Dầu Khí	Phường Phú Mỹ	6,7	13.400		108		13.400	108
7	Khu nhà ở Vũ Việt	Công ty TNHH Một thành viên Vũ Việt	Phường Hắc Dịch	7,2	66.600	-	333	-	33.300	167
8	Khu nhà ở biệt thự vườn	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Đất Nam	Phường Hắc Dịch	8,97	44.850	-	247	-	22.425	124
9	Khu nhà ở Phú Mỹ	Công ty cổ phần Phú Mỹ	Phường Hắc Dịch	1,96	22.200	-	111	-	22.200	111
10	Khu nhà ở Tân Mỹ	Công ty cổ phần Phú Mỹ	Phường Hắc Dịch	1,52	15.000	-	75	-	15.000	75

11	Khu nhà ở Sadaco	Công ty TNHH MTV Sadaco	Phường Mỹ Xuân	16,82	192.400	-	962	-	38.480	192
12	Khu nhà ở Hoàn Cầu	Công ty TNHH Hoàn Cầu	Phường Mỹ Xuân	0,87	6.960	-	50	-	6.960	50
13	Khu nhà ở Phú Mỹ	Công ty cổ phần và phát triển đô thị tỉnh BR-VT	Tân Phước	3,88	31.040		155	-	7.760	39
14	Khu dân cư Tân Phước	Công ty ĐTXD PTHT Phú Mỹ	Phường Tân Phước	4,1	45.200	-	226	-	9.040	45
15	Khu nhà ở Tân Phước	Công ty cổ phần Phú Đức Chính	Phường Tân Phước	4,6	26.636	-	228	-	7.991	68
16	Khu biệt thự sinh thái nhà vườn	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển nhà Bảo Linh	Xã Châu Pha	4,53	18.120	97	18	-	6.499	37
17	Khu nhà ở thương mại Đồi Vàng	Công ty Cp phát triển nhà Thủ Đức	xã Tân Hòa và phường Phước Hòa	8,69						
18	Tổ hợp thuong mại căn hộ Phú Mỹ	Công ty TNHH Thương Mại Tùng Mỹ	Phường Phú Mỹ	1				1.262		
19	Khu nhà ở Hà Anh Tuấn	Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Hà Anh Tuấn	Phường Phú Mỹ	0,98			70			
20	Khu nhà ở Tân Phước - Vạn Phát	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Địa ốc Vạn Tín Phát	Phường Tân Phước	1,7			100			
21	Khu nhà ở Châu Pha	Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Nguyên	Xã Châu Pha	2,45			116			
IV	**Huyện Châu Đức**			**755**	**2.471.223**	**10.773**	**1.167**	**1.281**	**122.494**	**728**
1	Khu dân cư Đá Bạc - Châu Đức	Công ty TNHH Cali Green Park	Xã Đá Bạc	0,99	9.300	-	62	-	9.300	62
2	Khu dân cư Lan Anh 7 mở rộng	Công ty TNHH Lan Anh	Xã Nghĩa Thành	13,15	101.150	-	430	68	18.832	106
3	Khu dân cư Lan Anh 7	Công ty TNHH Lan Anh	Xã Nghĩa Thành	9,7	90.983	415	-	-	10.320	69
4	Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Huyện Châu Đức	40,5	198.290		675	1.213	42.612	284
5	Khu đô thị mới Sonadezi		Xã Suối Nghệ	690,5	2.071.500	10.358	-	-	41.430	207
V	**Huyện Long Điền**			**90**	**756.026**	**2.059**	**1.305**	**361**	**107.332**	**585**

1	Khu nhà ở An Sơn	DNTN An Sơn	TT Long Điền	2,39	12.792	-	100	-	12.800	10
2	Khu biệt thự ven sông Cửa Lấp tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền	Công ty TNHH Xây dựng Nam Hải	Xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền	28,2	384.434	-	955	361	27.764	204
3	Khu dân cư số 1 Tây nam thị trấn Long Điền		TT Long Điền	41,6	249.600	1.331	250	-	44.928	225
4	Khu nhà ở Bình Thạnh		TT Long Điền	7,2	43.200	288			8.640	58
5	Khu nhà ở Kim Tơ		Xã Phước Tỉnh	6,8	40.800	272			8.160	54
6	Khu nhà ở Thuận Huệ		Xã An Ngãi	4,2	25.200	168			5.040	34
VI	**Huyện Đất Đỏ**			**105**	**458.617**	**2.224**	**69**	**-**	**69.486**	**347**
1	Khu nhà ở Thương mại tại xã Phước Hội	Cty Cổ phần Bất động sản Tâm Khánh	Xã Phước Hội	2,31	13.860	-	69	-	2.772	14
2	Khu dân cư Gia An 1	Cty TNHH Long Gia An	Xã Long Tân	3,44	20.640	103	-	-	3.096	15
3	Khu dân cư Đất Đỏ 1	Cty Cổ phần KCN Tín Nghĩa-Phương Đông	Xã Phước Long Thọ	99,26	424.117	2.121	-	-	63.618	318
VII	**Huyện Xuyên Mộc**			**31**	**245.110**	**196**	**446**	**-**	**108.427**	**231**
1	Khu dân cư Láng Hàng (khu A) thuộc dự án Khu du lịch Láng Hàng tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	Công ty TNHH Tư vấn và Kinh doanh Nhà Đạt Gia (2Q Đinh Bộ Lĩnh, phường 15, quận Bình Thạnh, TP HCM)	Xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	10,1	91.331	-	169	-	82.080	152
2	Khu biệt thự để ở (Khu B) thuộc khu du lịch mặt trời Buổi sáng	Công ty TNHH thương mại du lịch Mặt trời buổi sáng	Xã Phước Thuận,	2,59	3.000	-	20	-	3.000	20
3	Khu biệt thự Xuân Quang	Công ty Cổ phần Xuân Quang	xã Phước Thuân	4,3	82.715	-	133	-	16.545	27
4	Khu biệt thự vườn suối nước nóng Bình Châu	Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Kim Tơ	Xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	12,58	28.064	-	124	-	2.802	12
6	Khu phố chợ thuộc dự án Chợ trung tâm huyện Xuyên Mộc	Ban QLDA ĐTXD huyện XM	xã Xuyên Mộc	1,87	40.000	196			4.000	20

PHỤ LỤC 3: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô			Ước tính hoàn thành Giai đoạn 2021-2025	
				Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2 sàn)	Nhà ở chung cư (căn)	Diện tích sàn (m2 sàn)	Số căn
	TỔNG CỘNG			**33,72**	**471.245**	**5.780**	**486.868**	**6.798**
I	**Thành phố Vũng Tàu**			**7**	**35.200**	**-**	**35.200**	**440**
1	***Dự án nhà ở cho người thu nhập thấp***			***7***	***35.200***	***-***	***35.200***	***440***
	Dự án nhà ở xã hội tại lô số 2 khu tái định cư đường AIII phường 11	TT quản lý và phát triển nhà ở		7	35.200		35.200	440
2	***Dự án nhà ở công nhân***							
II	**Thị xã Phú Mỹ**			**14,7**	**395.000**	**5.516**	**148.168**	**2.494**
1	***Dự án nhà ở cho người thu nhập thấp***			***0,7***	***18.480***	***264***	***9.240***	***132***
	Nhà ở xã hội Tân Phước Thịnh (Nhà ở xã hội thuộc khu tái định cư Đô thị mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phước Thịnh	Khu TĐC 44ha, phường Phú Mỹ	0,7	18.480	264	9.240	132
2	***Dự án nhà ở công nhân***			***14***	***376.520***	***5.252***	***138.928***	***2.362***
	Chung cư nhà ở xã hội công nhân thép Tungho	Công ty TNHH thép Tungho Việt Nam	Khu 14ha, phường Phú Mỹ	0,5	4.200	84	4.200	84
	Khu nhà ở công nhân Hodeco	Công ty CP Phát triển nhà (Hodeco)	Khu 14ha, phường Phú Mỹ	1,8	68.000	850	34.000	850
	Khu nhà ở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đức Bình		Phường Phú Mỹ	1,5	45.000	643	18.000	257
	Khu nhà ở Công ty Cổ phần hàng hải Phú Hải		Phường Phú Mỹ	1,1	33.000	471	13.200	189
	Khu nhà ở công nhân và chuyên gia khu công nghiệp Mỹ Xuân A2		Phường Phú Mỹ	7	210.000	3.000	63.000	900

	Khu nhà ở CB CNV - Chuyên gia KCN Mỹ Xuân B1- CONAC (giai đoạn 1)		Phường Phú Mỹ	2,1	16.320	204	6.528	82
III	**Huyện Châu Đức**			**0,75**	**14.045**	**-**	**-**	**-**
	Dự án nhà ở cho người thu nhập thấp			***0,75***	***14.045***	**-**	**-**	**-**
	Khu dân cư Lan Anh 7 mở rộng	Công ty TNHH MTV Lan Anh	xã Nghĩa Thành	0,75	14.045			
IV	**Huyện Côn Đảo**			**0,6**	**27.000**	**264**	**27.000**	**264**
	Dự án nhà ở cho người thu nhập thấp			***0,6***	***27.000***	***264***	***27.000***	***264***
1	Nhà ở xã hội Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	Khu dân cư 9A, Khu đô thị số 1	0,6	27.000	264	27.000	264
	DỰ ÁN CHUẨN BỊ TRIỂN KHAI			**10,67**	**-**	**-**	**276.500**	**3.600**
I	**Thành phố Vũng Tàu**			**5,57**	**-**	**-**	**220.400**	**2.830**
	Chung cư <= 12 tầng tại khu đất quy hoạch Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12		Phường 12	0,37			28.000	350
	Nhà ở phục vụ cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh		Phường 10	0,5			17.600	200
	Chung cư cao <= 18 tầng tại Khu tái định cư 10 ha Phường 10		Phường 10	4,7			174.800	2.280
II	**Thành phố Bà Rịa**			**1,1**			**22.500**	**350**
	Chung cư lô A, lô B nhà ở xã hội Gò Cát		Phường Long Tâm	1,1			22.500	350
	Khu nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở Tân Hưng		Xã Tân Hưng	1,26				
III	**Thị xã Phú Mỹ**							
IV	**Huyện Châu Đức**			**2**	**-**	**-**	**17.600**	**220**
	Nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp		TT Ngãi Giao	2			17.600	220
V	**Huyện Long Điền**							
VI	**Huyện Đất Đỏ**			**2**	**-**	**-**	**16.000**	**200**
	Chung cư cao 3-5 tầng		TT Phước Hải	2			16.000	200

PHỤ LỤC 4: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô					Giai đoạn 2021-2025	
				Quy mô (ha)	Diện tích	Nhà xây dựng tại các Lô nền	Nhà riêng lẻ hoàn thành	Nhà chung cư hoàn thành	Diện tích sàn (m2 sàn)	Số căn
	TỔNG CỘNG			**438,6**	**2.582.499**	**15.958**	**250**	**1.896**	**642.952**	**6.138**
I	**Thành phố Vũng Tàu**			**101,5**	**693.250**	**5.239**	**250**	**1.654**	**282.295**	**3.301**
1	Khu tái định cư 10ha trong 58 ha		Phường 10	10	60.000	600			6.000	60
2	HTKT khu TĐC phường Thắng Nhất		Phường Thắng Nhất	4,6	27.600	276			2.760	28
3	Chung cư TĐC phường Thắng Tam		Phường Thắng Tam	0,6	3.600			504	3.600	504
4	Khu TĐC Long Sơn		Xã Long Sơn	60	360.000	3.600			108.000	1.080
5	Khu tái định cư phía Tây Bắc đường AIII		Phường 12	24,8	164.830	763	250	184	84.715	663
6	Dự án Chung cư tái định cư tại Khu tái định cư Thắng Nhất (khu đất dự án D95)		Phường Thắng Nhất	0,5	32.000			320	32.000	320
7	Chung cư tái định cư tại Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII		Phường 12	1	45.220			646	45.220	646
II	**Thành phố Bà Rịa**			**55,88**	**175.950**	**1.813**	**-**	**182**	**103.857**	**1.245**
1	Khu tái định cư phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa	Ban QLDA ĐTXD 1	phường Phước Hưng	5,3	29.300	293			29.300	293
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa	UBND TP Bà Rịa	xã Hòa Long	18	68.255	639		400	60.229	639
3	Chung cư tái định cư Đông quốc lộ 56	Ban QLDA chuyên ngành dân dụng và công nghiệp	Khu tái định cư đông QL56	0,65	3.250	-	-	182	3.250	182

4	Khu tái định cư xã Tân Hưng	UBND TP Bà Rịa	Xã Tân Hưng	7,8	33.424	277			33.424	277
5	Khu tái định cư phường Long Hương	UBND TP Bà Rịa	Phường Long Hương	10,36	34430	318			34.430	318
6	Khu Tái định cư phường Kim Dinh	UBND TP Bà Rịa	Phường Kim Dinh	3,1	15.500	103			4.650	31
7	Tái định cư Gò Tiều, xã Long Phước	UBND TP Bà Rịa	Xã Long Phước	2	10.000	67			3.000	20
III	**Thị xã Phú Mỹ**			**78,96**	**671.760**	**1.866**	**-**	**-**	**93.600**	**260**
1	Khu tái định cư 5,6ha Mỹ Xuân	UBND thị xã Phú Mỹ	Phường Mỹ Xuân	5,6	93.600	260			93.600	260
2	Khu tái định cư Phú Mỹ (37ha)	UBND thị xã Phú Mỹ	Phường Phú Mỹ	37,12	341.280	948			-	-
3	Khu tái định cư Phú Mỹ (giai đoạn 2)	UBND thị xã Phú Mỹ	Phường Phú Mỹ	36,24	236.880	658			-	-
IV	**Huyện Châu Đức**			**25,7**	**80.300**	**803**	**-**	**-**	**24.090**	**241**
1	Khu Tái định cư phía Nam thị trấn Ngãi Giao		TT Ngãi Giao	25,7	80.300	803			24.090	241
V	**Huyện Long Điền**			**124,31**	**705.840**	**5.000**	**-**	**-**	**87.000**	**660**
1	Khu tái định cư số 2 Phước Tỉnh		Xã Phước Tỉnh	12,64	75.840	800			24.000	240
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư số 3 Long Điền		Thị trấn Long Điền	26,78	107.120	1.071			32.136	321
3	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư số 2 Long Hải (giai đoạn 1)		TT Long Hải	38,27	153.080	1.531			45.924	459
4	hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư số 2 Phước Hưng		Xã Phước Hưng	88,6	680.000	6.800			136.000	1.360
5	Khu Tai định cư số 1 Phước Hưng - An Ngãi		Xã Phước Hưng - Xã An Ngãi	111,67	630.000	4.200			63.000	420
VI	**Huyện Xuyên Mộc**			**50,63**	**242.799**	**1.097**	**-**	**-**	**43.710**	**329**

1	Khu tái định cư phục vụ di dời các hộ đang cư trú, canh tác trong khu báo tồn thiên nhiên Bình Châu - Phước Bửu ra khỏi rừng giai đoạn 2018-2022	Xã Bưng Riềng, huyện Xuyên Mộc	Xã Bưng Riềng	10,6	116.799	197			5.910	59
2	Khu tái định cư và bố trí dân cư Bình Trung	Xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	Xã Bình Châu	20	63.000	450			18.900	135
3	Khu tái định cư huyện Xuyên Mộc	Xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc	Xã Phước Tân	20	63.000	450			18.900	135
VIIII	**Huyện Côn Đảo**			**1,61**	**12.600**	**140**	**-**	**60**	**8.400**	**102**
1	HTKT khu TĐC trung tâm Côn Đảo			1,4	8.400	140			4.200	42
2	Chung cư tái định cư			0,21	4.200			60	4.200	60

PHỤ LỤC 5: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở CÔNG VỤ ĐANG TRIỂN KHAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô					Ước tính hoàn thành Giai đoạn 2021-2025	
				Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2 sàn)	Số lô nền	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Nhà ở chung cư (căn)	Diện tích sàn (m2 sàn)	Số căn
	Tổng cộng			**0,7513**	**7.190**	**-**	**127**	**-**	**7.190**	**127**
I	**Huyện Côn Đảo**									
	Nhà ở công vụ công an huyện Côn Đảo	Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Khu trung tâm huyện Côn Đảo	0,1723	1.400		24		1.400	24
	Nhà ở công vụ cho lực lượng vũ trang Ban chỉ huy quân sự huyện Côn Đảo	BCHQS tỉnh		0,195	1.950		39		1.950	39
II	**Huyện Xuyên Mộc**									
	Nhà ở công vụ giáo viên xã Bưng Riềng, Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	BQLDA Chuyên DD và CN	Xã Bưng Riềng	0,384	3.840		64		3.840	64

PHỤ LỤC 6: VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Tổng diện tích đất (ha)	Ghi chú
A	**Thành phố Vũng Tàu (65 vị trí)**	**2.501,2**	
1	Phường 1 (01 vị trí)	2,8	
2	Phường 10 (12 vị trí)	256,8	
3	Phường 11 (09 vị trí)	151,2	
4	Phường 12 (19 vị trí)	470,5	
5	Phường 2 (01 vị trí)	1,5	
6	Phường 5 (07 vị trí)	116,4	
7	Phường 7 (03 vị trí)	3,8	
8	Phường 8 (05 vị trí)	5,6	
9	Phường Nguyễn An Ninh (01 vị trí)	5,9	
10	Phường Rạch Dừa (01 vị trí)	1,9	
11	Phường Thắng Nhất (01 vị trí)	7,4	
12	Xã Long Sơn (05 vị trí)	1.477,4	
B	**Thành phố Bà Rịa (45 vị trí)**	**3.562,9**	
1	Phường Kim Dinh (07 vị trí)	356,4	
2	Phường Long Hương (06 vị trí)	278,3	
3	Phường Long Tâm (07 vị trí)	49,3	
4	Phường Long Toàn (03 vị trí)	1,4	
5	Phường Phước Hưng (05 vị trí)	32,1	
6	Phường Phước Nguyên (02 vị trí)	4,5	
7	Phường Phước Trung (06 vị trí)	2.001,5	
8	Xã Hòa Long (07 vị trí)	811,2	
9	Xã Long Phước (01 vị trí)	1,8	
10	Xã Tân Hưng (01 vị trí)	26,4	
C	**Thị xã Phú Mỹ (33 vị trí)**	**380,3**	
1	Phường Phước Hòa (06 vị trí)	19,0	
2	Phường Hắc Dịch (01 vị trí)	12,8	
3	Phường Mỹ Xuân (02 vị trí)	33,0	
4	Phường Phú Mỹ (11 vị trí)	252,2	
5	Phường Tân Phước (02 vị trí)	1,4	
6	Xã Tân Hải (06 vị trí)	27,0	
7	Xã Tân Hòa (02 vị trí)	15,0	
8	Xã Tóc Tiên (03 vị trí)	20,0	
D	**Huyện Châu Đức (28 vị trí)**	**444,4**	
1	Thị trấn Ngãi Giao (06 vị trí)	53,6	
2	Xã Bình Ba (01 vị trí)	17,0	
3	Xã Cù Bị (01 vị trí)	40,0	
4	Xã Đá Bạc (07 vị trí)	100,3	
5	Xã Kim Long (02 vị trí)	70,0	
6	Xã Nghĩa Thành (02 vị trí)	13,6	
7	Xã Quảng Thành (02 vị trí)	35,0	
8	Xã Bình Sơn (01 vị trí)	16,0	

9	Xã Suối Nghệ (01 vị trí)	25,0	
10	Xã Suối Rao (03 vị trí)	33,6	
11	Xã Xà Bang (01 vị trí)	40,0	
12	Xã Xuân Sơn	0,3	
D	**Huyện Long Điền (21 vị trí)**	**2.023,6**	
1	Thị trấn Long Điền (03 vị trí)	1.024,5	
2	Thị trấn Long Hải (06 vị trí)	568,9	
3	Xã An Ngãi (04 vị trí)	19,2	
4	Xã Phước Hưng (05 vị trí)	395,1	
5	Xã Phước Tỉnh (03 vị trí)	14,0	
Đ	**Huyện Đất Đỏ (27 vị trí)**	**375,8**	
1	Thị trấn Đất Đỏ (04 vị trí)	138,9	
2	Thị trấn Phước Hải (05 vị trí)	136,5	
3	Xã Láng Dài (02 vị trí)	9,8	
4	Xã Long Mỹ (01 vị trí)	1,4	
5	Xã Long Tân (08 vị trí)	38,4	
6	Xã Lộc An (02 vị trí)	10,3	
7	Xã Phước Hội (04 vị trí)	37,6	
8	Xã Phước Long Thọ (01 vị trí)	2,9	
E	**Huyện Xuyên Mộc (09 vị trí)**	**276,3**	
1	Thị trấn Phước Bửu (01 vị trí)	96,0	
2	Xã Phước Thuận (05 vị trí)	174,3	
3	Xã Xuyên Mộc (03 vị trí)	6,0	
G	**Huyện Côn Đảo (03 vị trí)**	**5,0**	

Ghi chú : Tên dự án tương ứng với từng vị trí, khu vực phát triển nhà ở được thể hiện cụ thể tại Tờ trình số 94/TTr-SXD ngày 15/11/2022 của Sở Xây dựng

PHỤ LỤC 7: DANH MỤC VỊ TRÍ, KHU VỰC
DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Địa điểm	Tổng diện tích đất (ha)	Ghi chú
	Tổng cộng		**132,6**	
I	**Thành phố Vũng Tàu**		**24,1**	
1	Nhà ở xã hội thuộc khu tái định cư 10ha	Phường 10	3,8	
2	Khu nhà ở xã hội tại Phước Cơ	Phường 12	2,0	
3	dự án Cao ốc văn phòng tại số 407 Nguyễn An Ninh	Phường 9	0,1	
4	Nhà ở xã hội OIC	Phường 8	0,3	
5	Nhà ở xã hội tại khu công trình công cộng và tái định cư phường 12	Phường 12	0,3	
6	Nhà ở xã hội CB, CS Công an tỉnh (Khu dân cư số 1 phía Tây đường 3/2)	Phường 10	0,4	
7	Nhà ở xã hội tại Phường 12	Phường 12	5,7	
8	Khu đất trước đây là dự án Trung tâm chuẩn đoán công nghệ bức xạ y khoa Viet-Can	Phường 10	0,9	
9	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới Bắc Phước Thắng	Phường 12	7,8	
10	Nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư tại dự án Khu đô thị Phước Thắng	Phường 12	1,7	
11	Nhà ở xã hội tại Khu nhà ở tái định cư Bàu Trũng	Phường Nguyễn An Ninh	1,1	
II	**Thành phố Bà Rịa**		**1,0**	
1	Lô A Chung cư Nhà ở xã hội kết hợp tái định cư Gò Cát 6	Phường Long Tâm	1,0	
III	**Thị xã Phú Mỹ**		**92,3**	
1	Chung cư xã hội CC1 (khu TĐC Phú Mỹ GĐ2)	Phường Phú Mỹ	1,9	
2	Chung cư xã hội CC2 (khu TĐC Phú Mỹ GĐ1)	Phường Phú Mỹ	2,0	
3	Chung cư xã hội CC3 (khu TĐC Phú Mỹ GĐ1)	Phường Phú Mỹ	1,1	
4	Chung cư xã hội CC1 (khu Ecotown)	Phường Phú Mỹ	0,4	
5	Chung cư xã hội CC2 (khu Ecotown)	Phường Phú Mỹ	0,4	
6	Chung cư xã hội 3,18 ha	Phường Phú Mỹ	3,2	
7	Nhà ở công nhân khu 1 (dự án Khu nhà ở CB-CNV trong KCN)	Phường Phú Mỹ	0,3	
8	Nhà ở công nhân khu 2 (dự án Khu nhà ở CB-CNV trong KCN)	Phường Phú Mỹ	0,6	
9	Nhà ở công nhân khu 3 (dự án Khu nhà ở CB-CNV trong KCN)	Phường Phú Mỹ	0,5	
10	Nhà ở công nhân khu 4 (dự án Khu nhà ở CB-CNV trong KCN)	Phường Phú Mỹ	0,7	
11	Nhà ở công nhân khu 5 (dự án Khu nhà ở CB-CNV trong KCN)	Phường Phú Mỹ	0,5	
12	Khu đất với quy mô 30ha tại phường Mỹ Xuân	Phường Mỹ Xuân	30,0	

13	Khu đất quy mô 50ha tại xã Tân Hải và xã Tân Hòa	xã Tân Hải và xã Tân Hòa	50,0	
14	Chung cư xã hội (Khu tái định cư 44ha)	Phường Phú Mỹ	0,7	
VI	**Huyện Châu Đức**		**4,5**	
1	Khu nhà ở xã hội tại đô thị Kim Long	TT Ngãi Giao	4,5	
V	**Huyện Long Điền**		**8,1**	
1	Nhà ở xã hội thuộc khu tái định cư số 01 Long Hải	TT Long Hải	0,4	
2	Nhà ở xã hội thuộc khu tái định cư số 02 (Miễu Cây Quéo)	TT Long Điền	1,0	
3	Nhà ở xã hội thuộc khu TĐC Phước Hưng - An Ngãi	Xã Phước Hưng và An Ngãi	6,7	
VI	**Huyện Đất Đỏ**		**2,0**	
1	Nhà ở xã hội Phước Điền	Thị trấn Phước Hải	2,0	
VII	**Huyện Xuyên Mộc**		-	
VIII	**Huyện Côn Đảo**		**0,6**	
1	Nhà ở xã hội huyện Côn Đảo	Khu dân cư 9A, khu đô thị số 1, trung tâm Côn Sơn,	0,6	

PHỤ LỤC 8: DANH MỤC VỊ TRÍ, KHU VỰC
DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Địa điểm	Tổng diện tích đất (ha)	Ghi chú
	Tổng cộng		**1.009,20**	
I	**Thành phố Vũng Tàu**		**278,1**	
1	Khu tái định cư đường Đô Lương	Phường 11 và 12	8,5	
2	Khu nhà ở tái định cư Bàu Trũng	Phường Nguyễn An Ninh	10,7	
3	Khu đô thị mới Bắc Phước Thắng (kết hợp nhà ở xã hội)	Phường 12	193	
4	Khu đất có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hiện hữu	Phường 10	41,9	
5	Khu tái định cư tại dự án Khu đô thị Phước Thắng (kết hợp nhà	Phường 12	24	
II	**Thành phố Bà Rịa**		**131,2**	
1	TĐC phường Long Tâm	Phường Long Tâm	1,6	
2	TĐC Phường Long Tâm (Gò Cát còn lại)	Phường Long Tâm	0,8	
3	TĐC phường Kim Dinh (Rạch Gầm - Xoài Mút)	Phường Kim Dinh	0,7	
4	TĐC P. Phước Nguyên (Đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Phường Phước Nguyên	0,1	
5	TĐC phường Phước Hiệp (đường Nguyễn Văn Linh)	Phường Phước Hiệp	0,3	
6	TĐC phường Phước Trung (đường Bạch Đằng)	Phường Phước Trung	0,1	
7	TĐC phường Long Toàn (đường Phạm Hùng)	Phường Long Toản	0,1	
8	TĐC làng bún phường Phước Nguyên	phường Phước Nguyên	0,1	
9	Mở rộng Khu TĐC Gò Cát 7	Phường Long Tâm	0,1	
10	TĐC phường Kim Dinh	phường Kim Dinh	19	
11	Hạ tầng Tái định cư phường Kim Dinh	Phường Kim Dinh	3,1	
12	Tái định cư Gò Tiều, xã Long Phước	Xã Long Phước	2	
13	Hạ tầng KT khu TĐC phường Kim Dinh	Phường Kim Dinh	3	
14	Phần Mở rộng HTKT khu TĐC 30/4	Phường Long Toàn	0,4	
15	TĐC phường Long Tâm	Phường Long Tâm	1,6	

16	Khu tái định cư xã Long Phước	Xã Long Phước	10	
17	Chung cư tái định cư phường Long Toàn	Phường Long Toàn	6,78	
18	Khu tái định cư tập trung thành phố Bà Rịa	Phường Long Hương và xã Tân Hưng	50	
19	Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị Tây Nam	Phường Long Hương	20	
20	Khu tái định cư phường Phước Hưng (GĐ2)	Phường Phước Hưng	15	
21	Chung cư tái định cư xã Hòa Long	Xã Hòa Long	2,2	
22	Khu tái định cư phường Long Toàn	Phường Long Toàn	6,78	
23	Khu tái định cư ngã ba Bà Rịa	Phường Phước Trung	3,25	
III	**Thị xã Phú Mỹ**		**86,1**	
1	Khu tái định cư Tân Hải	Phường Tân Hải	12,7	
2	Khu tái định cư Phú Mỹ (giai đoạn 1)	Phường Phú Mỹ	37,1	
3	Khu tái định cư Phú Mỹ (giai đoạn 2)	Phường Phú Mỹ	36,2	
IV	**Huyện Châu Đức**		**130,6**	
1	Khu Tái định cư Xà Bang	Xã Xà Bang	50	
2	Khu Tái định cư Kim Long	Kim Long	73,5	
3	Khu chung cư tại khu tái định cư phục vụ công nghiệp – đô thị Châu Đức	huyện Châu Đức	3	
4	Khu tái định cư cho đồng bào dân tộc tại xã Bình Ba		4,1	
V	**Huyện Long Điền**		**279,2**	
1	Khu Tái định cư số 1 Phước Hưng - An Ngãi	Xã Phước Hưng - Xã An Ngãi	111,7	
2	Khu Tái định cư số 2 Long Hải	TT Long Hải	38,3	
3	Khu Tái định cư số 2 Phước Hưng	Xã Phước Hưng	88,6	
4	Khu tái định cư số 3 Long Điền	Thị trấn Long Điền	28	
5	Khu tái định cư số 2 Phước Tỉnh	Xã Phước Tỉnh	12,6	
VI	**Huyện Đất Đỏ**		**13,2**	
1	Khu TĐC Cống Dầu	TT Đất Đỏ	13,2	
VII	**Huyện Xuyên Mộc**		**68**	
1	Khu tái định cư Bình Trung	Xã Bình Châu	20	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư huyện Xuyên Mộc	Xã Phước Tân	48	
VIII	**Huyện Côn Đảo**		**22,5**	
1	Khu trung tâm huyện Côn Đảo		22,5	

PHỤ LỤC 9: DANH MỤC VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở NĂM 2021 VÀ NĂM 2022

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Đơn vị hành chính	Địa điểm	Tổng diện tích đất (ha)	Ghi chú
A	**DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ**		**38,3**	
I	**Thành phố Vũng Tàu**		**10,5**	
1	Khu biệt thự Trần Phú	Phường 5	1,3	
2	Khu biệt thự Sao Mai	Phường 5	0,9	
3	Tổ hợp CONAC PLAZA	Phường 7	0,8	
4	Khu dân cư hẻm 86 Nguyễn An Ninh	Phường 7	0,6	
5	Tổ hợp dịch vụ và nhà ở Khang Gia Hân	Phường 11	6,9	
II	**Huyện Châu Đức**		**24,4**	
1	Khu dân cư Lan Anh 10	Xã Đá Bạc	9,3	
2	Khu dân cư Lan Anh 11	Xã Đá Bạc và xã Suối Rao	15,1	
III	**Huyện Đất Đỏ**		**3,4**	
1	Khu dân cư Gia An 1	Xã Long Tân	3,4	
B	**DỰ ÁN NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ**		316,03	
I	**Thành phố Vũng Tàu**		**34,7**	
1	Khu nhà ở tái định cư Bàu Trũng	Phường Nguyễn An Ninh	10,7	
2	HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB dự án nạo vét kênh Bến Đình	Phường 12	24	
II	**Thành phố Bà Rịa**		**10,03**	
1	Khu tái định cư phường Long Toàn	Phường Long Toàn	6,78	
2	Khu tái định cư ngã ba Bà Rịa	Phường Phước Trung	3,25	
III	**Thị xã Phú Mỹ**		36,2	
1	Khu tái định cư Phú Mỹ (giai đoạn 2)	Phường Phú Mỹ	36,2	
IV	**Huyện Long Điền**		**235,1**	
1	HTKT Khu tái định cư số 2 Phước Hưng	Xã Phước Hưng	80	
2	HTKT Khu tái định cư số 3 Long Điền	TT Long Điền	28	
3	Khu tái định cư số 2	TT Long Hải	16	
4	HTKT Khu tái định cư số 1	Xã Phước Hưng	111,1	
C	**DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI**		**8,85**	
I	**Thành phố Vũng Tàu**		**7**	
1	Dự án nhà ở xã hội tại lô số 2 khu tái định cư đường AIII phường 11	Phường 11	7	
II	**Thị xã Phú Mỹ**		**0,5**	
1	Chung cư nhà ở xã hội công nhân thép Tungho	Phường Phú Mỹ	0,5	
II	**Huyện Châu Đức**		**0,75**	
1	Khu dân cư Lan Anh 7 mở rộng	Xã Nghĩa Thành	0,75	
III	**Huyện Côn Đảo**		**0,6**	
1	Nhà ở xã hội huyện Côn Đảo		0,6	