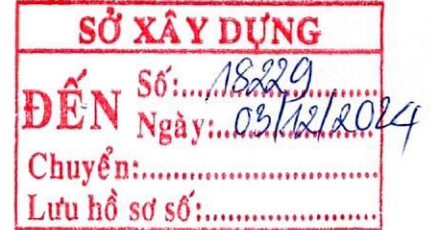




Số: 603/PTN-QLĐT

V/v: cung cấp các thông tin liên quan đến dự án Chung cư nhà ở xã hội CC1 (Eco Home 1) tại Thị xã Phú Mỹ để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử cho người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 12 năm 2024



Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Ủy ban nhân dân Thị xã Phú Mỹ
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi được Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy phép xây dựng số 20 ngày 25/10/2024, Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu đã có văn bản số 551/TB- PTN ngày 30 /10/2024 thông báo khởi công xây dựng dự án Chung cư nhà ở xã hội CC1 (Eco Home 1) tại Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu đến cơ quan quản lý về xây dựng của địa phương.

Căn cứ khoản 1 Điều 13 và điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu cung cấp các thông tin liên quan đến dự án Chung cư nhà ở xã hội CC1 (Eco Home 1) tại Thị xã Phú Mỹ để Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Ủy ban nhân dân Thị xã Phú Mỹ, Báo Bà Rịa – Vũng Tàu công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử cho người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội CC1 (Eco Home 1)
2. Chủ đầu tư dự án: Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà - Vũng Tàu.
3. Địa điểm xây dựng dự án: Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Công ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: Phòng Kinh Doanh - Tầng 3 tòa nhà HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành Phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Điện Thoại: 0913800101

- Ngày làm việc: Từ thứ 2 đến thứ 6

+Thời gian: từ 7h30 – 12h00 và 13h30 – 17h00

5. Tiến độ thực hiện dự án: từ tháng 11/2024 đến tháng 12/2026

6. Quy mô dự án: Gồm 1 block chung cư nhà ở xã hội 340 căn hộ

- Tổng mức đầu tư khoảng: 320.000.000.000 đồng
- Tổng diện tích đất xây dựng: 3.767,5 m²
- Tổng diện tích sàn: 25.661,93 m²
- Tổng diện tích sàn thương mại: 17.488 m²

7. Số lượng căn hộ: 340 căn hộ, trong đó:

- Số lượng căn hộ để bán: **340 căn hộ**

- Số lượng căn hộ cho thuê: **0 căn hộ**

8. Diện tích căn hộ: từ 32,32 m² đến 59,41 m²

- Giá bán trung bình dự kiến: **19,87 triệu đồng/m²**, tùy thuộc vào vị trí của từng căn hộ.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

- Bắt đầu từ ngày 06/01/2025 đến khi nhận đủ số lượng hồ sơ đăng ký.

10. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục II của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại Phụ lục I thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở.

- Giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Kính đề nghị:

Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Ủy ban nhân dân Thị xã Phú Mỹ, Báo Bà Rịa – Vũng Tàu sớm công bố công khai các thông tin liên quan đến dự án nêu trên tại Trang Thông tin điện tử cho người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng./ *[Signature]*

(Kèm theo Mẫu 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên;
- HĐQT (b/c);
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

[Signature]

Lê Việt Liên

