

Số: /SXD-QLXD

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 11 tháng 3 năm 2020

V/v chuẩn bị phương án, chủ động phòng chống thiên tai trong mùa mưa bão năm 2020 đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1809/UBND – VP ngày 04/3/2020 về việc chỉ đạo thực hiện công tác chuẩn bị, ứng phó phòng chống thiên tai trước mùa mưa bão năm 2020; để tránh tư tưởng chủ quan, đảm bảo an toàn công trình xây dựng, an toàn về người và tài sản trong mùa mưa bão năm 2020, Sở Xây dựng đề nghị các Quý Cơ quan, đơn vị chuẩn bị phương án, chủ động phòng chống thiên tai trong mùa mưa bão năm 2020 đối với công trình xây dựng với nội dung cụ thể như sau:

1. Các chủ đầu tư, chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức kiểm tra, rà soát các hạng mục công trình, công trình xây dựng thuộc thẩm quyền đầu tư, quản lý của đơn vị mình. Trong quá trình kiểm tra cần lưu ý các hạng mục, bộ phận công trình có nguy cơ bị phá hỏng, ngã đổ, cuốn trôi do ảnh hưởng của mưa bão, không an toàn đối với bản thân công trình và các công trình lân cận để kịp thời gia cố, sửa chữa, khắc phục trước mùa mưa bão. Đặc biệt đối với công trình có dấu hiệu xuống cấp phải khẩn trương thực hiện ngay các biện pháp đảm bảo an toàn.

2. Chủ quản lý, sử dụng công trình phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan chuẩn bị, triển khai các phương án sơ tán dân trong trường hợp không đảm bảo an toàn khi có bão xảy ra.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chủ động xây dựng phương án sơ tán dân đến tránh, trú trong các công trình xây dựng đã đưa vào sử dụng có kết cấu bền vững, đáp ứng được cấp bão tại hướng dẫn nhà an toàn theo các cấp bão kèm theo công văn số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng.

4. Các công trình cần tập trung rà soát, kiểm tra

a) Đối với các công trình nhà ở riêng lẻ:

- Đối với nhà ở riêng lẻ tại khu vực đô thị, điểm dân cư nông thôn: Tổ chức kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn, lập danh sách và phân loại nhà bán kiên cố, nhà thiếu kiên cố, nhà đơn sơ theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 về việc hướng dẫn nhà an toàn theo các cấp bão để tuyên truyền, hỗ trợ, yêu cầu người dân thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn cho người dân và nhà ở trong mùa mưa bão.

- Đối với các nhà ở riêng lẻ ở vị trí trũng thấp, ven sông, ven biển: Tổ chức rà soát, kiểm tra các điều kiện đảm bảo an toàn, lập danh sách phân loại nhà an toàn theo cấp bão để có biện pháp tuyên truyền, hướng dẫn và thông báo kịp thời cho người dân; hỗ trợ, yêu cầu người dân thực hiện gia cố, giằng chống nhà cửa hoặc di dời đến nơi trú ngụ an

toàn khi bão đổ bộ vào.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai hướng dẫn, phổ biến đến các hộ dân thuộc phạm vi địa bàn quản lý để biết và chủ động thực hiện các biện pháp phòng, chống bão cho nhà ở, đảm bảo an toàn theo tài liệu “Hướng dẫn kỹ thuật xây dựng – phòng và giảm thiểu thiệt hại do bão cho nhà ở” do Viện Khoa học Công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng biên soạn.

b) Đối với công trình công cộng (trụ sở làm việc, chung cư, nhà ở tập thể, trường học, trung tâm y tế...):

- Kiểm tra, gia cố, sửa chữa để đảm bảo an toàn khi có mưa bão; sắp xếp tài liệu, trang thiết bị văn phòng ngăn nắp, đảm bảo an toàn, đặc biệt các công trình trường học, trụ sở... là địa điểm sử dụng làm nơi tập kết, sơ tán dân trong trường hợp xảy ra thiên tai; trường hợp các công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn phải có phương án di dời để đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và tài sản khi bão đổ bộ vào.

- Các công trình có sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn pa nô, biển quảng cáo trên cao phải được rà soát, kiểm tra và có biện pháp sửa chữa, gia cố.

- Các công trình có sử dụng bồn chứa nước trên cao phải được kiểm tra, thực hiện các biện pháp neo, chằng, giữ... đảm bảo vững chắc, ổn định cho kết cấu hệ giá đỡ và bồn nước theo hướng dẫn của nhà sản xuất hoặc tham khảo "Hướng dẫn lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình" do Viện Khoa học Công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng ban hành, kèm theo văn bản số 1299/VKH-VCNKH ngày 24/9/2015 về việc khuyến cáo lắp đặt bồn nước.

c) Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Công tác xử lý ngập úng: Đề nghị Công ty Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Việt Nam (đơn vị quản lý, vận hành hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh) kiểm tra nạo vét hệ thống thoát nước tại các khu vực thường xuyên xảy ra ngập úng cục bộ khi có mưa bão, có các giải pháp khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ khi có mưa lớn; lập phương án đảm bảo an toàn cho các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, phương án gia cố tại các điểm xung yếu dễ sạt lở của kênh mương, ao hồ, cống rãnh; lắp đặt biển báo, che chắn an toàn tại những nơi nguy hiểm như: hố ga, kênh mương hở; ao hồ, cống rãnh ... khi có mưa, bão.

- Đối với cây xanh đô thị: Đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các đơn vị quản lý công viên, cây xanh trên địa bàn tập trung rà soát, kiểm tra, thực hiện cắt tỉa các cành cây có tán lá lớn có khả năng gây mất an toàn, gia cố chống đổ hoặc thay thế các cây có nguy cơ ngã đổ, đặc biệt trên các tuyến đô thị, khu vực đông dân cư.

- Đối với điện chiếu sáng đô thị: Đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các đơn vị quản lý, vận hành hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn kiểm tra, gia cố các móng, trụ, cần đèn bị nghiêng, có nguyên cơ gây mất an toàn.

d) Đối với các công trình thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình, trụ BTS, pa nô, bảng quảng cáo

Yêu cầu các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình tiến hành rà soát, kiểm tra mức độ an toàn chịu lực, ổn định hiện trạng của công trình, tiến hành các biện pháp gia

cố, giằng chống đảm bảo an toàn, tháo dỡ các thiết bị, bộ phận không đảm bảo an toàn khi có mưa bão.

đ) Đối với công trình trong phạm vi các khu công nghiệp

Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh phối hợp, đôn đốc các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình công nghiệp trong phạm vi các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh lập phương án và kế hoạch cụ thể công tác phòng chống lụt bão của đơn vị mình, kiểm tra rà soát mức độ an toàn chịu lực, ổn định hiện trạng của công trình; tiến hành các biện pháp gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn (đặc biệt hệ thống mái tôn, vách tôn, kết cấu vách bao che, vách ngăn kích thước lớn, trần nhựa, cửa kính, thiết bị); tháo dỡ các thiết bị, bộ phận không đảm bảo an toàn khi có mưa bão.

e) Đối với các công trình đang thi công xây dựng

- Công trình nhà cao tầng:

+ Đối với công trình đang thi công tầng hầm yêu cầu lập biện pháp gia cố tránh sạt lở đất, đảm bảo an toàn cho bản thân công trình và công trình lân cận.

+ Kiểm tra công tác đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường; có biện pháp neo giữ, gia cố giàn giáo thi công, lưới bao che, hàng rào tôn, cần trục tháp, máy vận thăng; nghiêm túc triển khai các biện pháp đảm bảo an toàn cần trục tháp khi có gió bão, thực hiện đầy đủ biện pháp neo giằng, hạ tháp theo phương án bảo đảm an toàn cần trục tháp đã được lập và tuân thủ nghiêm túc Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 20/6/2017 của Bộ Xây dựng về việc đổi mới, tăng cường công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2014/BXD về an toàn xây dựng.

- Đối với công trình hạ tầng kỹ thuật: Khẩn trương thi công hoàn thành các hạng mục, lập phương án xử lý chống ngập úng, khơi thông dòng chảy, kiểm tra gia cố các điểm xung yếu dễ sạt lở của kênh mương, cống rãnh, ao, hồ chứa, đặt biển cảnh báo nguy hiểm.

Để chủ động ứng phó kịp thời, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về người và tài sản của Nhà nước và nhân dân khi xảy ra thiên tai trong mùa mưa bão, đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

*(Các tài liệu hướng dẫn về công tác phòng, chống bão được đăng tải trên trang thông tin điện tử chuyên ngành của Sở Xây dựng, Website: [www.sxd.baria-vungtau.gov.vn](http://www.sxd.baria-vungtau.gov.vn)).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BCH PCTT & TKCN tỉnh;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Giao thông vận tải, Du lịch, Công Thương, Thông tin & Truyền thông, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Giáo dục, Y tế (phối hợp);
- Ban GD SXD;
- Công ty CP Khoa học Công nghệ Việt Nam;
- Đài PTTH tỉnh (phối hợp);
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLXD.

**GIÁM ĐỐC**

**Tạ Quốc Trung**