

Số: /SXD-QHKT

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 12 tháng 4 năm 2021

V/v lấy ý kiến về dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 09/5/2016; Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 và Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 10/10/2017

Kính gửi:

- Ban Quản lý Các khu công nghiệp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh.

Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2014 có một số nội dung sửa đổi liên quan đến thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng công trình (kể cả công trình xây dựng có thời hạn); đồng thời, cũng cần phải rà soát quy mô và thời hạn tồn tại công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn nên **Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 09/5/2016** quy định phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh và **Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 29/6/2016** quy định quy mô xây dựng và thời hạn tồn tại công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh cần phải được chỉnh sửa, bổ sung.

Đồng thời, qua quá trình quản lý, các khu vực và dự án có ý nghĩa quan trọng trong đô thị được bản hành kèm theo **Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 10/10/2017** của UBND tỉnh cũng cần phải được rà soát, đánh giá; cùng với việc Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, theo đó đã hủy bỏ thủ tục cấp Giấy phép quy hoạch nên Quyết định này cần phải điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép điều chỉnh 03 Quyết định trên; trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tư pháp, ngày 17/3/2021, Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức cuộc họp với sự tham dự của Sở Tư pháp và Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chịu ảnh hưởng trực tiếp của các Quyết định trên. Cùng với ý kiến thống nhất tại cuộc họp, Sở Xây dựng đã xây dựng xong dự thảo các Quyết định. Căn cứ quy định tại Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (*Cơ quan chủ trì soạn thảo tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản và các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định tại Điều 120 của Luật này*) đề nghị Quý cơ quan có ý kiến về các nội dung sau đây:

1. Ban Quản lý các Khu công nghiệp cho ý kiến về nội dung dự thảo phân cấp ủy quyền cấp giấy phép xây dựng cho ngành mình được quy định tại tại Điểm b Khoản 1 Điều 3 của dự thảo Quyết định; quy mô và thời hạn tồn tại công trình được

cấp giấy phép xây dựng có thời hạn nằm trong phạm vi ranh giới các khu công nghiệp do mình quản lý (nếu có) được quy định tại Điều 4 của dự thảo Quyết định.

2. Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Có ý kiến về nội dung dự thảo phân cấp ủy quyền cấp giấy phép xây dựng cho địa phương được quy định tại Khoản 2 Điều 3 của dự thảo Quyết định; quy mô và thời hạn tồn tại công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn nằm trong phạm vi ranh giới do mình quản lý được quy định tại Điều 4 của dự thảo Quyết định (Sở Xây dựng soạn thảo bằng hình thức gộp 02 Quyết định trước đây: Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 và Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 và thay thế bằng 01 Quyết định);

- Rà soát các khu vực có ý nghĩa quan trọng trước đây được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh; từ đó cho ý kiến về dự thảo Quyết định của UBND tỉnh (thay thế Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 10/10/2017) do Sở Xây dựng soạn thảo trên cơ sở các ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 17/3/2021.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Quý cơ quan có ý kiến trước ngày 29/4/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc SXD (b/c);
- Lưu: VT – KTQH (QH6).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Trung Hưng