

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1770/SXD-PTĐT&HTKT

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 09 tháng 5 năm 2022

V/v đề nghị góp ý dự thảo quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Phòng TM & CN Việt Nam CN Vũng Tàu (VCCI).
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Sở Công thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- UBND thị xã Phú Mỹ;
- Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải;
- Công ty TNHH Môi trường Quý Tiến.
- Các cơ sở xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên (Trung tâm QLCKXLCT lấy ý kiến).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 76/TB-UBND ngày 28/02/2022 về việc Thông báo kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Vinh, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường và các cơ quan liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 theo tinh thần chỉ đạo tại văn bản số 1440/UBND-VP ngày 10/02/2022.

Trên cơ sở ý kiến của Ban thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam Chi nhánh Vũng Tàu; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Công an tỉnh; UBND thị xã Phú Mỹ; Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải, Công ty TNHH Môi trường Quý Tiến và các đối tượng chịu tác động trực tiếp, Sở Xây dựng đã nghiên cứu tiếp thu chỉnh sửa dự thảo Quy chế, dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải, dự thảo đã được Sở Tư pháp thẩm định tại văn bản số 2825/STP-QLVB ngày 22/12/2020. Sở Xây dựng có Tờ trình số 51/TTr-SXD ngày 07/5/2021 về việc đề nghị phê duyệt Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 7604/UBND-VP ngày 28/06/2021, Sở Xây dựng có Tờ trình số 99/TTr-SXD ngày 21/09/2021, trong đó đã rà soát, cập nhật kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra liên ngành (theo Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 13/5/2021) vào bản dự thảo.

Ngày 03/03/2022, Sở Xây dựng có văn bản số 818/SXD-PTĐT&HTKT đề nghị góp ý dự thảo quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên. Trên cơ sở góp ý của các cơ quan liên quan, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ theo mô hình khu công nghiệp thay thế các nội dung quy định đối với khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND tỉnh.

Để có cơ sở trình UBND tỉnh xem xét, quyết định, Sở xây dựng xin gửi bản dự thảo để các cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý trước **ngày 16/5/2022**.

Kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp, có ý kiến để Sở Xây dựng hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

(Kèm theo dự thảo Tờ trình, dự thảo quyết định, dự thảo Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Phụ lục 1: Tóm tắt các ý kiến góp ý và giải trình, Phụ lục 2: Tổng hợp so sánh điều chỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc sở (báo cáo);
- Lưu: VT, PTĐT&HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Trung Hưng

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TTr-SXD

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý
chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

Kính gửi: UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp Luật năm 2015, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5750/UBND-VP ngày 13 tháng 6 năm 2019 về xây dựng Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên theo mô hình khu công nghiệp, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Quy chế quản lý các khu xử lý chất thải tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (quy chế cũ) được ban hành kèm theo Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh cơ bản phù hợp quy định hiện hành. Các dự án trong khu xử lý chất thải tập trung được giao đất không thu tiền sử dụng đất, miễn tiền sử dụng cơ sở hạ tầng nhằm khuyến khích, hỗ trợ cho các chủ đầu tư xây dựng cơ sở xử lý chất thải cho tỉnh. Hiện nay các công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung bên ngoài hàng rào các dự án xử lý chất thải đã và đang được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh và của Công ty TNHH Môi trường Quý Tiến như: Đường giao thông, hệ thống cấp điện, cấp nước, cây xanh, thoát nước và xử lý nước thải, để bù đắp một phần cho ngân sách, Công ty TNHH Môi trường Quý Tiến thu hồi vốn đã đầu tư và việc quản lý, vận hành các hạng mục này cần phải có chi phí, vì vậy cần phải có những quy định cụ thể. Điều chỉnh quy định về cho thuê đất, quy định đấu nối, quy định về cơ quan lập phương án giá sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp với tình hình thực tế.

Ngoài ra, điều chỉnh trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị cho phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và chỉ đạo của UBND tỉnh; bổ sung trách nhiệm của Công ty TNHH Môi trường Quý Tiến – đơn vị chủ đầu tư dự án xây dựng công trình hệ thống thu gom và Nhà máy xử lý nước thải tập trung trong khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên.

Do phạm vi hoạt động quản lý chất thải chỉ bao gồm trong **Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên**, nên các điều khoản bị điều chỉnh nhiều, đồng thời cập nhật cho phù hợp các quy định hiện hành và chủ trương, chỉ đạo của Tỉnh Ủy, UBND tỉnh. Vì vậy cần thiết phải ban hành Quyết định mới thay thế các nội dung

quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Văn bản này nhằm quy định về hoạt động quản lý chất thải trong khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong nước; tổ chức, cá nhân nước ngoài có hoạt động liên quan thực hiện cho thống nhất.

2. Quan điểm chỉ đạo

Xây dựng Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên như mô hình khu công nghiệp, theo đó các doanh nghiệp phải chuyển sang thuê đất theo quy định, đồng thời quy định cụ thể về giá cho thuê các công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 597/TB-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2018, trong đó giao Sở Xây dựng nghiên cứu, xây dựng Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên như mô hình khu công nghiệp. Thực hiện chỉ đạo trên, ngày 26 tháng 11 năm 2018 Sở Xây dựng đã có văn bản số 3953/SXD-PTĐT&HTKT giao Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải khẩn trương tổ chức nghiên cứu xây dựng Đề án quản lý khu xử lý chất thải Tóc Tiên theo mô hình khu công nghiệp. Sau khi nghiên cứu, ngày 10 tháng 12 năm 2018 Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải có văn bản số 112/QLCT-ĐT báo cáo và đề nghị cho phép Trung tâm thuê đơn vị tư vấn để thực hiện. Quá trình tổ chức thực hiện, có một số vướng mắc, vì vậy Sở Xây dựng có văn bản số 1346/SXD-PTĐT&HTKT ngày 21 tháng 5 năm 2019 báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh;

Ngày 13 tháng 6 năm 2019, UBND tỉnh có văn bản số 5750/UBND-VP về xây dựng Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên theo mô hình khu công nghiệp, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, dự thảo quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thay thế cho Quy chế quản lý các khu xử lý chất thải tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ban hành kèm theo Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh (gọi tắt là Quy định cũ). Sở Xây dựng đã gửi dự thảo kèm theo văn bản số 3180/SXD-PTĐT&HTKT ngày 26 tháng 8 năm 2020, văn bản số 3622/SXD-PTĐT&HTKT ngày 29 tháng 9 năm 2020 đề nghị Ban thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam Chi nhánh Vũng Tàu; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công an tỉnh; UBND thị xã Phú Mỹ và Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải, Công ty TNHH Môi trường Quý Tiến và các đối tượng chịu tác động trực tiếp của văn bản góp ý cho dự thảo. Đồng thời đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị nêu trên, Sở Xây dựng đã nghiên cứu tiếp thu chỉnh sửa dự thảo Quy chế, dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải, dự thảo đã được Sở Tư pháp thẩm định tại văn bản số 2825/STP-QLVB ngày 22/12/2020. Sở Xây dựng có Tờ trình số 51/TTr-SXD ngày 07 tháng 5 năm 2021 về việc đề nghị phê duyệt Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Ngày 28 tháng 06 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản số 7604/UBND-VP đề nghị Sở Xây dựng rà soát, cập nhật kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra liên ngành (theo Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 13/5/2021), đến nay, Sở xây dựng đã cập nhật bổ sung kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra vào bản dự thảo.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4916/UBND-VP ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc điều chuyển nhiệm vụ quản lý chất thải rắn từ Sở Xây dựng sang Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối thống nhất quản lý nhà nước về chất thải rắn trên địa bàn tỉnh, kể từ ngày 20 tháng 5 năm 2020; ngày 31 tháng 3 năm 2022 Sở Nội vụ có Tờ trình số 161/TTr-SNV về việc tổ chức lại Trung tâm quản lý các khu xử lý chất thải trực thuộc Sở Xây dựng, Sở Xây dựng đã chỉnh sửa dự thảo Quy chế quản lý khu xử lý chất thải theo hướng Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan tham mưu giúp UBND tỉnh quản lý đối với lĩnh vực đất đai, môi trường, Sở Xây dựng quản lý về quy hoạch, đầu tư xây dựng, Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải quản lý có trách nhiệm giám sát về đầu tư xây dựng các dự án trong Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên và quản lý vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Khu xử lý.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Dự thảo Quy chế quản lý các khu xử lý chất thải tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu bao gồm 16 Điều, chia thành 06 Chương:

Chương I: Những quy định chung, bao gồm Điều 1, Điều 2 và Điều 3;

Chương II: Quản lý các dự án đầu tư xây dựng cơ sở xử lý chất thải trong khu xử lý chất thải tập trung, bao gồm Điều 4, Điều 5, Điều 6 và Điều 7;

Chương III: Quản lý đất đai, bao gồm Điều 8 và Điều 9;

Chương IV: Quản lý hoạt động, bảo vệ môi trường, bao gồm Điều 10 và Điều 11;

Chương V: Quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, bao gồm Điều 12, Điều 13 và Điều 14;

Chương VI: Tổ chức thực hiện, bao gồm Điều 15 và Điều 16.

2. Nội dung cơ bản

Dự thảo Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu như mô hình khu công nghiệp quy định về những nguyên tắc quản lý, quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ sở xử lý chất thải, quản lý đất đai, quản lý lao động, tạm trú, an ninh, an toàn, bảo vệ môi trường, công trình hạ tầng kỹ thuật, và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý các khu xử lý chất thải tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Sở Xây dựng xin kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự thảo Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; văn bản số 4696/SXD-PTĐT&HTKT tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý, văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị, văn bản số 2825/STP-QLVB ngày 22/12/2020 của Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc SXD (báo cáo);
- Lưu VT, PTĐT&HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Trung Hưng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số : /2022/QĐ-UBND Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày tháng năm 2022 về dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2022 và thay thế Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quy chế quản lý các khu xử lý chất thải tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Công Thương, Sở Lao động-Thương binh và Xã hội; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QLPL);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các TC đoàn thể cấp tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (kiểm tra văn bản QPPL);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh;
- TT Công báo – Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TH, SXD (6).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

DỰ THẢO

QUY CHẾ

**Quản lý khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên
thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2022/QĐ-UBND

ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về hoạt động quản lý, xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (sau đây gọi tắt là Khu xử lý chất thải tập trung).

2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong nước; tổ chức, cá nhân nước ngoài có hoạt động liên quan đến quản lý, xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên* là khu chuyên xử lý các loại chất thải theo quy hoạch được duyệt;

2. *Cơ sở xử lý chất thải* là nơi tổ chức lưu giữ, xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung;

3. *Chủ đầu tư* là tổ chức, cá nhân đầu tư, khai thác cơ sở xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung;

4. *Công trình hạ tầng kỹ thuật* là công trình được đầu tư đến chân hàng rào để sử dụng chung cho Khu xử lý chất thải tập trung, bao gồm: đường giao thông, cấp nước, thoát nước, trạm xử lý nước thải tập trung, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh.

Điều 3. Nguyên tắc quản lý

1. Khu xử lý chất thải tập trung phải được đầu tư xây dựng, khai thác, vận hành, quản lý phù hợp với quy hoạch quản lý chất thải của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Các loại chất thải (chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại, chất thải khác) được thu gom, vận chuyển đến Khu xử lý

chất thải tập trung Tóc Tiên để xử lý phải được kiểm soát chặt chẽ theo các điều kiện, khung tiêu chí của Tỉnh ban hành.

3. Phải sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất của Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, tránh lãng phí.

4. Ưu tiên tiếp nhận các dự án sử dụng công nghệ tiên tiến, đồng bộ, phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của tỉnh, xử lý triệt để chất thải, tái chế, thu hồi các thành phần có ích và an toàn đối với môi trường, ít phải chôn lấp.

5. Mọi hoạt động đầu tư xây dựng, khai thác, vận hành, quản lý Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên phải tuân theo Quy chế này và các quy định của pháp luật có liên quan.

Chương II

QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ XỬ LÝ CHẤT THẢI TRONG KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI TẬP TRUNG

Điều 4. Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật

1. Ủy ban nhân dân tỉnh ưu tiên đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật khung đến chân hàng rào các cơ sở xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước để phục vụ cho các cơ sở xử lý chất thải.

2. Khuyến khích các tổ chức, cá nhân đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung bằng nguồn vốn tự có, vốn vay hoặc vốn hợp pháp khác để phục vụ cho các cơ sở xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung.

Điều 5. Chấp thuận về chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư. Trong trường hợp có 02 nhà đầu tư trở lên đăng ký thực hiện trong cùng 01 khu đất, Sở Tài nguyên và Môi trường làm bên mời thầu và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 6. Đầu tư xây dựng công trình

1. Việc khởi công xây dựng công trình phải bảo đảm các điều kiện theo quy định tại khoản 39, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

2. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải tuân thủ các quy định của Nhà nước Việt Nam về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

3. Chủ đầu tư chỉ được phép đưa cơ sở xử lý chất thải vào vận hành sau khi có ý kiến chấp thuận bằng văn bản của cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý nhà nước về môi trường.

4. Chủ đầu tư phải cung cấp hồ sơ, giấy tờ tài liệu liên quan đến dự án cho Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải, đồng thời thực hiện báo cáo thường xuyên tình hình hoạt động, kết quả giám sát môi trường theo quy định cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Sau khi hoàn thành công trình, chủ đầu tư phải nộp cho Sở Xây dựng một bộ hồ sơ liên quan đến quản lý chất lượng công trình để lưu trữ.

Điều 7. Thu hồi đất thực hiện dự án, chấm dứt hoạt động, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ngừng hoạt động dự án

1. Dự án đã được bàn giao đất thực địa nhưng sau 12 (mười hai) tháng liên tục không triển khai dự án hoặc dự án triển khai chậm tiến độ quá 24 (hai mươi bốn) tháng so với tiến độ ghi trong giấy chứng nhận đầu tư thì bị xem xét thu hồi đất thực hiện dự án, chấm dứt hoạt động, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

2. Dự án đi vào hoạt động nhưng không có khả năng xử lý chất thải như thiết kế hoặc quá trình vận hành không đạt yêu cầu về môi trường, gây ô nhiễm môi trường mà không được khắc phục thì bị xem xét ngừng hoạt động.

3. Những hành vi vi phạm pháp luật Việt Nam mà theo pháp luật quy định phải thu hồi đất thực hiện dự án, chấm dứt hoạt động, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ngừng hoạt động dự án.

Chương III QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Điều 8. Quy định về sử dụng đất

1. Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu xử lý chất thải tập trung theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ về đất đai, thuế và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo các quy định hiện hành của nhà nước và của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nếu hội đủ các điều kiện theo quy định và theo Quy chế này.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm quản lý, khai thác sử dụng hợp lý quỹ đất chưa giao cho chủ đầu tư, đất thu hồi lại của chủ đầu tư; tránh tình trạng để đất hoang hóa, bị lấn chiếm.

Điều 9. Cho thuê đất, giao đất thực địa

1. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có), Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ xin thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất;

2. Người được cho thuê đất nộp tiền thuê đất;

3. Sở Tài nguyên và Môi trường trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tổ chức giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người được cho thuê đất; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

4. Kinh phí cho việc đo đạc, cắm mốc, bàn giao đất trên thực địa thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

Chương IV

QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG, BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Điều 10. Quản lý lao động, tạm trú, an ninh – an toàn trong Khu xử lý chất thải tập trung

1. Lao động

a) Các cơ sở xử lý chất thải có nghĩa vụ thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về lao động của Việt Nam, các chính sách bảo hiểm bắt buộc và tiền lương tối thiểu vùng cho người lao động;

b) Việc tuyển dụng lao động, đăng ký danh sách lao động, thông báo số lượng và yêu cầu tuyển dụng lao động, trả lương cho lao động, xin cấp giấy phép lao động cho người nước ngoài làm việc tại các cơ sở, thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam về quản lý lao động.

2. Tạm trú

Các cơ sở xử lý chất thải có nghĩa vụ thực hiện theo Điều 29 Nghị định 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế.

3. Các cơ sở trong Khu xử lý chất thải tập trung có trách nhiệm giữ gìn an ninh trật tự và tự chịu trách nhiệm về tổ chức phòng chống cháy, nổ tại cơ sở của mình, đồng thời tuân thủ các quy định nhà nước về phòng, chống cháy, nổ.

Điều 11. Quản lý về môi trường

1. Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, Chủ đầu tư các dự án xử lý chất thải trong Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên phải tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về môi trường trong Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Chương V

QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Điều 12. Bảo trì, sửa chữa công trình hạ tầng kỹ thuật

Việc bảo trì, sửa chữa công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu xử lý chất thải tập trung được thực hiện theo quy trình bảo trì đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 13. Đầu nối vào công trình hạ tầng kỹ thuật

1. Căn cứ dự án đầu tư và thiết kế xây dựng công trình được phê duyệt, Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải xem xét, thỏa thuận đầu nối hạ tầng kỹ thuật; Đơn vị quản lý vận hành hệ thống thu gom và xử lý nước thải xem xét, thỏa thuận đầu nối nước thải vào hệ thống thu gom và xử lý nước thải.

2. Chủ đầu tư phải đầu nối vào công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu xử lý chất thải tập trung và chỉ được đầu nối theo đúng thỏa thuận.

Điều 14. Sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật

1. Việc sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu xử lý chất thải tập trung phải phù hợp với thiết kế của công trình và thỏa thuận đầu nối.

2. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm khắc phục, sửa chữa, bồi thường thiệt hại cho tất cả các sự cố, hư hỏng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu xử lý chất thải tập trung do lỗi của cơ sở xử lý của mình gây nên như: sử dụng công trình sai công năng, vượt công suất, quá tải trọng, không đúng quy trình kỹ thuật vận hành.

4. Chủ đầu tư có nghĩa vụ nộp tiền **thuê đất**, tiền sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật chung của Khu xử lý chất thải tập trung theo quy định của tỉnh.

Chương VI

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 15. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Quản lý về môi trường đối với Khu xử lý chất thải tập trung, bao gồm: đưa cơ sở xử lý chất thải vào hoạt động và quản lý hoạt động xử lý chất thải thuộc thẩm quyền theo quy định hiện hành; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về môi trường đối với cơ sở xử lý chất thải theo thẩm quyền; xử lý và đề xuất xử lý các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực môi trường theo quy định;

b) Giải quyết các thủ tục về đất đai, chứng nhận quyền sở hữu công trình cho các dự án trong Khu xử lý chất thải tập trung; thủ tục về môi trường đối với các dự án trong Khu xử lý chất thải tập trung thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

c) Định kỳ 6 tháng, 1 năm hoặc khi có yêu cầu đột xuất, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường tình hình hoạt động của Khu xử lý chất thải tập trung.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

a) Tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các dự án đầu tư cơ sở xử lý chất thải, trong đó phải ghi rõ nội dung chỉ được tiếp nhận chất thải phát sinh trên địa bàn tỉnh để xử lý;

b) Trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

c) Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho khu xử lý chất thải tập trung theo yêu cầu của đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư;

3. Sở Xây dựng

a) Quản lý quy hoạch, đầu tư, xây dựng, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định phương án giá sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật chung của Khu xử lý chất thải tập trung.

b) Chỉ đạo Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải trong việc giám sát về đầu tư xây dựng các dự án trong Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên và quản lý vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Khu xử lý.

c) Định kỳ 6 tháng, 1 năm hoặc khi có yêu cầu đột xuất, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng tình hình đầu tư xây dựng của khu xử lý chất thải tập trung.

4. Sở Khoa học và Công nghệ

Tổ chức thẩm định công nghệ của dự án đầu tư xử lý chất thải trong khu xử lý chất thải tập trung thuộc thẩm quyền theo đúng quy định hiện hành.

5. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án giá dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại các khu xử lý chất thải tập trung trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định;

b) Chủ trì tiếp nhận văn bản thông báo đăng ký giá thuê của tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung (ngoài nguồn ngân sách nhà nước); chủ trì, phối hợp với các Sở quản lý chuyên ngành xem xét, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của thông báo đăng ký giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung;

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh nguồn kinh phí thực hiện các nội dung liên quan đến công tác quản lý, vận hành, bảo trì và sửa chữa Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên theo quy định.

6. Sở Lao động-Thương binh và Xã hội

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ và Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải tổ chức thực hiện các nội dung quản lý Nhà nước về lao động theo quy định của pháp luật; giải quyết các tranh chấp lao động tập thể theo quy định; tuyên truyền, phổ biến, tập huấn cho người lao động và người sử dụng lao động các chủ trương, chính sách, pháp luật về lao động.

7. Công an tỉnh

Tổ chức nắm tình hình, kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động quản lý chất thải tại khu xử lý chất thải tập trung.

8. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc cho doanh nghiệp trong Khu xử lý chất thải

tập trung chính sách, pháp luật về thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác của Ngân sách Nhà nước; Thực hiện thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm về thuế theo quy định.

b) Cung cấp kết quả thu nộp ngân sách Nhà nước của các doanh nghiệp trong Khu xử lý chất thải tập trung, thông tin các doanh nghiệp trong Khu được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường; kịp thời cung cấp thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường danh sách các doanh nghiệp cưỡng chế thuế, doanh nghiệp vi phạm pháp luật về thuế để phối hợp xử lý.

9. Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ

Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở xây dựng, Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải trong việc quản lý Khu xử lý chất thải tập trung trên địa bàn; tạo điều kiện cho các hoạt động quản lý chất thải được triển khai thuận lợi và đúng quy định.

10. Trung tâm Quản lý các khu xử lý chất thải

a) Lập kế hoạch bảo trì, sửa chữa công trình hạ tầng do Trung tâm làm chủ đầu tư trong Khu xử lý chất thải tập trung trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định và tổ chức thực hiện;

b) Quản lý việc sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu xử lý chất thải tập trung; áp dụng các biện pháp ngăn ngừa và kịp thời xử lý các sự cố kỹ thuật; lập biên bản hiện trường làm cơ sở báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật; lập phương án giá sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật chung của Khu xử lý chất thải tập trung, trình Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định; tổ chức thực hiện thu tiền sử dụng hạ tầng kỹ thuật theo quy định;

c) Quản lý đầu tư xây dựng công trình;

d) Kiểm tra, các công trình ngầm trong quá trình triển khai thi công, vận hành, khai thác;

đ) Xử lý và đề xuất xử lý các vi phạm;

e) Tổng hợp, báo cáo, đề xuất Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tình hình đầu tư xây dựng của Khu xử lý chất thải tập trung định kỳ hàng quý, sự cố đột xuất và khi được yêu cầu.

11. Đơn vị quản lý vận hành hệ thống thu gom và xử lý nước thải

a) Thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước thải của các dự án vào hệ thống thu gom và xử lý nước thải chung;

b) Quản lý vận hành hệ thống xử lý nước thải (bao gồm hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải tập trung); lập phương án giá xử lý nước thải và thỏa thuận với các chủ đầu tư trong Khu xử lý chất thải tập trung trước khi gửi lấy ý kiến thỏa thuận của Sở Xây dựng, Sở Tài chính; ký hợp đồng và tổ chức thực hiện thu tiền xử lý nước thải theo giá đã thỏa thuận;

c) Phối hợp với các cơ quan có liên quan về việc giám sát, lấy mẫu nước thải đối với các đơn vị đầu nối về Khu xử lý nước thải tập trung;

d) Chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra sự cố môi trường đối với hệ thống thu gom, xử lý nước thải trong Khu xử lý chất thải tập trung.

Điều 16. Tổ chức thực hiện

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị gửi ý kiến về Sở Xây dựng để tổng hợp, nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

CHỦ TỊCH