

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: _____/UBND-VP

V/v hỗ trợ, giải quyết khó khăn cho
doanh nghiệp bất động sản có dự
án đầu tư trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông;
- Cục Thuế;
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở, các dự án kinh doanh bất động sản.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023; ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Thông báo số 1465-TB/TU ngày 10/3/2023 về việc hỗ trợ, giải quyết khó khăn cho các doanh nghiệp bất động sản có dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 1499/SXD-QLN ngày 07/4/2023 về việc đề nghị ký văn bản triển khai hỗ trợ, giải quyết khó khăn cho doanh nghiệp bất động sản có dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ngành thuộc tỉnh; UBND các huyện thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao:

- Khẩn trương tổ chức thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4133/UBND-VP ngày 11/4/2023 về việc triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Quán triệt bám sát chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo điều hành chủ động, linh hoạt, sáng tạo, kịp thời, hiệu quả với tinh thần trách nhiệm cao, bảo đảm phù hợp với tình hình và yêu cầu thực tiễn, đề cao trách nhiệm, chung tay tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, công khai, minh bạch và bền vững; tránh đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ trong giải quyết thủ tục hành chính.

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động, chủ trì, phối hợp chặt chẽ với nhau và với các cơ quan liên quan, cùng quyết tâm của doanh nghiệp để

tháo gỡ vướng mắc, bắt cập một cách quyết liệt, mạnh mẽ để vượt qua khó khăn, tạo chuyển biến tích cực, khởi sắc thị trường bất động sản. Trong đó, rà soát, xác định rõ những khó khăn, vướng mắc của các dự án bất động sản, đề xuất Tổ công tác theo Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh, để giải quyết theo đúng quy định; tham mưu UBND tỉnh đề xuất Chính phủ và các Bộ ngành những vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan liên quan:

a) Tiếp tục theo dõi, tham mưu UBND tỉnh triển khai các nhiệm vụ, giải pháp được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 và đôn đốc các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Công văn số 4133/UBND-VP ngày 11/4/2023 về việc triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

b) Khẩn trương xây dựng “*Đề án phát triển nhà ở xã hội cho công nhân và người lao động có thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045*”.

c) Rà soát, bổ sung quy hoạch, bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội khu vực đô thị, nhà ở cho công nhân theo đúng quy định pháp luật; thực hiện nghiêm quy định dành quỹ đất 20% làm nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở, khu đô thị và đảm bảo nhu cầu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

d) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan liên quan:

a) Đẩy mạnh việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện dự án nhà ở, nhất là nhà ở xã hội phù hợp với khả năng chi trả của người dân, nhà ở cho người thu nhập thấp, tăng nguồn cung hơn nữa cho thị trường bất động sản.

b) Tham mưu UBND tỉnh tổ chức triển khai kịp thời Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Trong đó, hướng dẫn cụ thể đến các sở, ngành có liên quan, các chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản quy định về cấp chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng có sử dụng vào mục đích lưu trú du lịch theo quy định của pháp luật về du lịch trên đất thương mại, dịch vụ bảo đảm đúng theo quy định.

4. Các cơ quan, đơn vị định kỳ vào ngày 10 hàng tháng báo cáo kết quả triển khai các nhiệm vụ được giao nêu trên và tại Công văn số 4133/UBND-VP ngày 11/4/2023, gửi kết quả về Sở Xây dựng để tổng hợp..

5. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp báo cáo UBND tỉnh định kỳ trước ngày 15 hàng tháng về kết quả thực hiện các nhiệm vụ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo này, đề tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT,TH2,TH5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Minh Thông