

UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-TTr

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 02 tháng 8 năm 2022

V/v thông tin về các dự án bất động sản đủ điều kiện để thực hiện giao dịch trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Công an Tỉnh;
- Đài Phát thanh và Truyền hình;
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian qua, Bộ Xây dựng, UBND tỉnh đã ban hành các văn bản chỉ đạo các địa phương, các ngành triển khai thực hiện một số giải pháp để tăng cường công tác quản lý nhà nước nhằm minh bạch hóa thị trường kinh doanh bất động sản.

Thực hiện Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Sở Xây dựng đã có văn bản triển khai việc thực hiện và đề ra các giải pháp nhằm bình ổn thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên trong thời gian qua, tình trạng các trang mạng xã hội (báo điện tử, Facebook, Zalo...) đã đăng tải thông tin nhiều dự án bất động sản chưa đảm bảo hồ sơ pháp lý, chưa đủ điều kiện giao dịch, nhưng vẫn chào bán, lôi kéo khách hàng nhằm trục lợi...gây tác động xấu đến sự bình ổn của thị trường bất động sản.

Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với thị trường kinh doanh bất động sản, nhằm đảm bảo sự lành mạnh trong môi trường giao dịch bất động sản, góp phần hạn chế các rủi ro khi người dân tham gia vào các giao dịch chuyển nhượng mà các chủ đầu tư chưa thực hiện đầy đủ các điều kiện pháp lý để đưa bất động sản vào giao dịch; hoặc các môi giới cung cấp thông tin về sản phẩm giao dịch không đúng, làm nhiễu loạn, nâng giá bất động sản trên địa bàn tỉnh. Ngày 01/4/2022, Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 60/QĐ-SXD về việc thành lập Đoàn kiểm tra hoạt động kinh doanh bất động sản tại một số dự án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Qua công tác kiểm tra Sở Xây dựng nhận thấy, các chủ đầu tư dự án cơ bản đã triển khai thực hiện đúng các nội dung theo quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, đối với hoạt động kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai, vẫn còn tình trạng chủ đầu tư thực hiện việc giao dịch các sản phẩm bất động sản mà chưa đáp ứng đầy đủ các

yêu cầu của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định có liên quan.

Căn cứ vào kết quả thẩm định các dự án kinh doanh nhà ở thương mại đủ điều kiện được giao dịch theo Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Thông tin và Truyền thông, Công an tỉnh, Đài Phát thanh và Truyền hình, Báo Bà Rịa – Vũng Tàu danh sách các dự án nhà ở thương mại đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, để các địa phương, các ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến cho người dân nắm được thông tin về tính pháp lý của các sản phẩm bất động sản trong giao dịch (có danh sách kèm theo). Đồng thời, đề nghị các cơ quan chức năng xem xét xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng tải thông tin nhằm mục đích chào bán bất động sản không đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, Sở Xây dựng cũng đã đăng tải thông tin về các dự án đủ điều kiện giao dịch và thực hiện công khai các Giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng cấp cho các dự án Nhà ở thương mại, dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng trên cổng thông tin điện tử tại địa chỉ <http://soxd.baria-vungtau.gov.vn>.

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan chức năng quan tâm cùng phối hợp triển khai thực hiện, góp phần để hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh được phát triển lành mạnh và bền vững./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Tuyên giáo TU (b/c);
- Các Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Phòng QLN&TTBĐS;
- Thanh tra Sở;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, TTr.

GIÁM ĐỐC

Tạ Quốc Trung