

Số: /SXD-QLXD  
V/v chủ động phòng, chống sạt lở, ngăn  
ngừa sự cố gây hư hỏng công trình trong  
mùa mưa bão

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 06 tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban Quản lý dự án chuyên ngành tỉnh;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Các chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình xây dựng;
- Các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công xây dựng đang hoạt động trên địa bàn tỉnh.

Ngày 29/6/2023, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 591/CĐ-TTg về việc tập trung khắc phục hậu quả sạt lở đất tại tỉnh Lâm Đồng và chủ động ứng phó sạt lở trong mùa mưa lũ, sau đó, ngày 01/7/2023 Thủ tướng Chính phủ tiếp tục có Công điện số 607/CĐ-TTg về việc chủ động phòng, chống sạt lở, bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản của nhân dân trước và trong mùa mưa lũ. Trong đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu:

Tại Công điện số 591/CĐ-TTg:

*“2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo cơ quan chức năng và lực lượng xung kích phòng, chống thiên tai tại cơ sở chủ động rà soát, kiểm tra, kịp thời phát hiện các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở khi mưa lớn kéo dài, nhất là các khu dân cư, trường học, trụ sở cơ quan, doanh trại, công trường, hầm mỏ để chủ động sơ tán, di dời và có phương án bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản cho người dân.”*

Tại Công điện số 607/CĐ-TTg:

*“3) Kiểm tra công tác bảo đảm an toàn tại các công trường đang xây dựng, nhất là các công trình xây dựng ở khu dân cư ven sông, suối, kênh rạch, sườn dốc; đình chỉ việc xây dựng công trình nếu không bảo đảm an toàn hoặc có nguy cơ gây sạt lở, ảnh hưởng đến dòng chảy, thoát lũ.”*

Để chủ động phòng, chống sạt lở, bảo đảm an toàn tính mạng, hạn chế thiệt hại về tài sản cho người dân và Nhà nước trong mùa mưa bão năm 2023, ngăn ngừa sự cố gây hư hỏng công trình do nguy cơ sạt lở có thể xảy ra tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhất là các công trình xây dựng ở khu vực triền đồi, sườn núi, ven biển, ven sông; Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan tăng cường kiểm tra, rà soát, nghiêm túc thực hiện các nội dung như sau:

## **1. Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố**

- Nghiêm chỉnh, chủ động thực hiện các biện pháp ứng phó với các loại hình thiên tai theo kế hoạch được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc Ban hành Kế hoạch Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023;

- Thường xuyên kiểm tra các vị trí xung yếu trên địa bàn nhằm kịp thời phát hiện các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở khi mưa lớn kéo dài, đề xuất giải pháp phòng ngừa và ứng phó nhằm đảm bảo an toàn về người và tài sản, nhất là các khu dân cư, trường học, cơ sở y tế, trụ sở cơ quan, công trường, hầm mỏ, doanh trại ven sông, suối, kênh, rạch, ven biển, khu vực sườn dốc;

- Chỉ đạo phòng chuyên môn có chức năng thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng tăng cường kiểm tra, rà soát hồ sơ thiết kế, cấp phép xây dựng, đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 56, Điều 57, Điều 58, Điều 82, Điều 83, Điều 83a, Điều 91, Điều 92, Điều 93, Điều 94 Văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội (Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH), Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Trong đó, đối với nhà ở, công trình xây dựng tại khu vực có địa chất yếu, khu vực sườn dốc cần kiểm tra, đánh giá kỹ lưỡng giải pháp thiết kế nền móng của công trình, đảm bảo tuân thủ quy định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế liên quan. Ngoài ra, lưu ý đối với công trình có thiết kế tường chắn đất giữ cho mái đất đắp hoặc mái hố đào khỏi bị sạt trượt, cần tính toán chính xác cẩn thận và đầy đủ tải trọng, áp lực đất tác dụng lên tường chắn, kiểm tính các điều kiện về ổn định, biến dạng của nền đất, kết cấu; giải pháp thoát nước cho khối đất đắp sau tường chắn.

## **2. Đối với các đơn vị quản lý dự án, chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình xây dựng, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị thi công các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh**

- Theo dõi chặt chẽ các bản tin dự báo, cảnh báo, thiên tai, thời tiết trên các phương tiện thông tin đại chúng; kịp thời, chủ động phương án phòng tránh đối với các hình thái thời tiết nguy hiểm có thể xảy ra;

- Chủ đầu tư các công trình đang thi công, đặc biệt là công trình tại những khu vực triền đồi, sườn núi, ven biển, ven sông phải có phương án đảm bảo an toàn cho người, phương tiện, thiết bị, vật tư thi công; bố trí biển báo tại các khu vực có nguy cơ sạt lở đất, đá để hướng dẫn đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông đi qua khu vực hiện trường thi công dở dang;

- Đơn vị thi công, người sử dụng lao động thực hiện nghiêm các quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại Điều 116 Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH, QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng, khi triển khai tổ chức thi công trên công trường;

- Đối với các công trình có tầng hầm, công trình ngầm, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan phối hợp kiểm tra, kịp thời có biện pháp chống sạt lở, trôi sụt

nền đất có thể gây sự cố hư hỏng công trình và các công trình lân cận. Trang bị máy bơm và máy phát điện dự phòng để khắc phục tình trạng ngập nước và cấp điện dự phòng cho máy bơm trong trường hợp trời mưa lớn, bị mất điện;

- Đơn vị tư vấn giám sát thực hiện đầy đủ trách nhiệm của nhà thầu giám sát theo quy định tại Điều 122 Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH, Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các biện pháp thi công được duyệt và các quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công công trình.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm các nội dung trên, đồng thời, tiếp tục kiểm tra, rà soát, chủ động ứng phó kịp thời, đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trong mùa mưa bão năm 2023 theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 2319/SXD-QLXD ngày 22/5/2023./.

*(Đính kèm văn bản số 2319/SXD-QLXD ngày 22/5/2023 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở, công trình xây dựng trong mùa mưa, bão năm 2023).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Chỉ huy PCTT&TKCN tỉnh (b/c);
- Đài PTTH tỉnh (phối hợp);
- Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật tỉnh BR-VT (th/hiện);
- Công ty CP Khoa học Công nghệ Việt Nam (th/hiện);
- Thanh tra Sở (th/hiện);
- Website SXD;
- Lưu: VT, QLXD.

**GIÁM ĐỐC**

**Tạ Quốc Trung**