

UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 12 tháng 9 năm 2022

V/v thông báo dừng triển khai đầu  
tư dự án Khu biệt thự, căn hộ du  
lich và khách sạn Goldstar tại  
Phường 10, Tp Vũng Tàu

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sơn Việt Nam  
(Địa chỉ: Số 6, Lô K4 TT Thương mại, P7, Tp Vũng Tàu)

Thực hiện chỉ đạo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại Nghị quyết số 1001-NQ/BCSD ngày 11/7/2022 về xử lý dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh; trong đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan có phương án xử lý cụ thể đối với các dự án nhà ở, đề xuất thu hồi các dự án chậm triển khai. Đối với dự án Dự án Khu biệt thự, căn hộ du lịch và khách sạn Goldstar (viết tắt là Dự án) tại Phường 10 thành phố Vũng Tàu được UBND tỉnh công nhận cho Công ty CP Sơn Việt Nam (viết tắt là Công ty), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án được UBND tỉnh công nhận cho Công ty Cổ phần Sơn Việt Nam làm chủ đầu tư tại văn bản số 8720/UBND-VP ngày 26/12/2012 với diện tích khoảng 1,88 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 90 tỷ đồng và được Sở Xây dựng thỏa thuận địa điểm tại văn bản số 50/SXD-KTQH ngày 09/11/2013.

Qua rà soát hồ sơ pháp lý, xét thấy Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty làm chủ đầu tư gần 10 năm. Tuy nhiên, đến nay Công ty không thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư tiếp theo như chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, quy hoạch xây dựng, đất đai, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định các bước thiết kế và cấp giấy phép xây dựng (nếu có) để tổ chức thi công dự án. Dự án thuộc diện chậm triển khai.

Thực hiện quy trình thu hồi dự án chậm triển khai, Sở Xây dựng thông báo đến Quý Công ty sẽ đề xuất thu hồi, chấm dứt hiệu lực văn bản số 8720/UBND-VP ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh về công nhận Công ty CP Sơn Việt Nam làm chủ đầu tư dự án, đề nghị Quý Công ty phối hợp thực hiện và dừng triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến Dự án.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết kế hoạch xử lý đối với Dự án. Trường hợp, Công ty không thống nhất với nội dung tại thông báo này, đề nghị Công ty khẩn trương có ý kiến, giải trình lý do chậm triển khai và có văn bản gửi Sở Xây dựng trong vòng 07 ngày kể từ ngày có thông báo này; quá thời gian này mà Công ty không có ý kiến, Sở Xây dựng sẽ đề xuất UBND tỉnh thu hồi chấm dứt hiệu lực văn bản công nhận chủ đầu tư Dự án theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: KHĐT, TNMT;
- UBND Tp Vũng Tàu;
- Website UBND tỉnh + SXD;
- Giám đốc và Các PGĐ Sở;
- Lưu VT + QHKT, HTKTPĐT, QL/3.

**GIÁM ĐỐC**

**Tạ Quốc Trung**